

擬訂臺北市南港區南港段二小段
598-1地號等18筆土地
都市更新事業計畫案 公聽會

實施者：連雲建設股份有限公司

建築設計：潘冀聯合建築師事務所

規劃單位：邑相國際工程顧問有限公司

簡報大綱

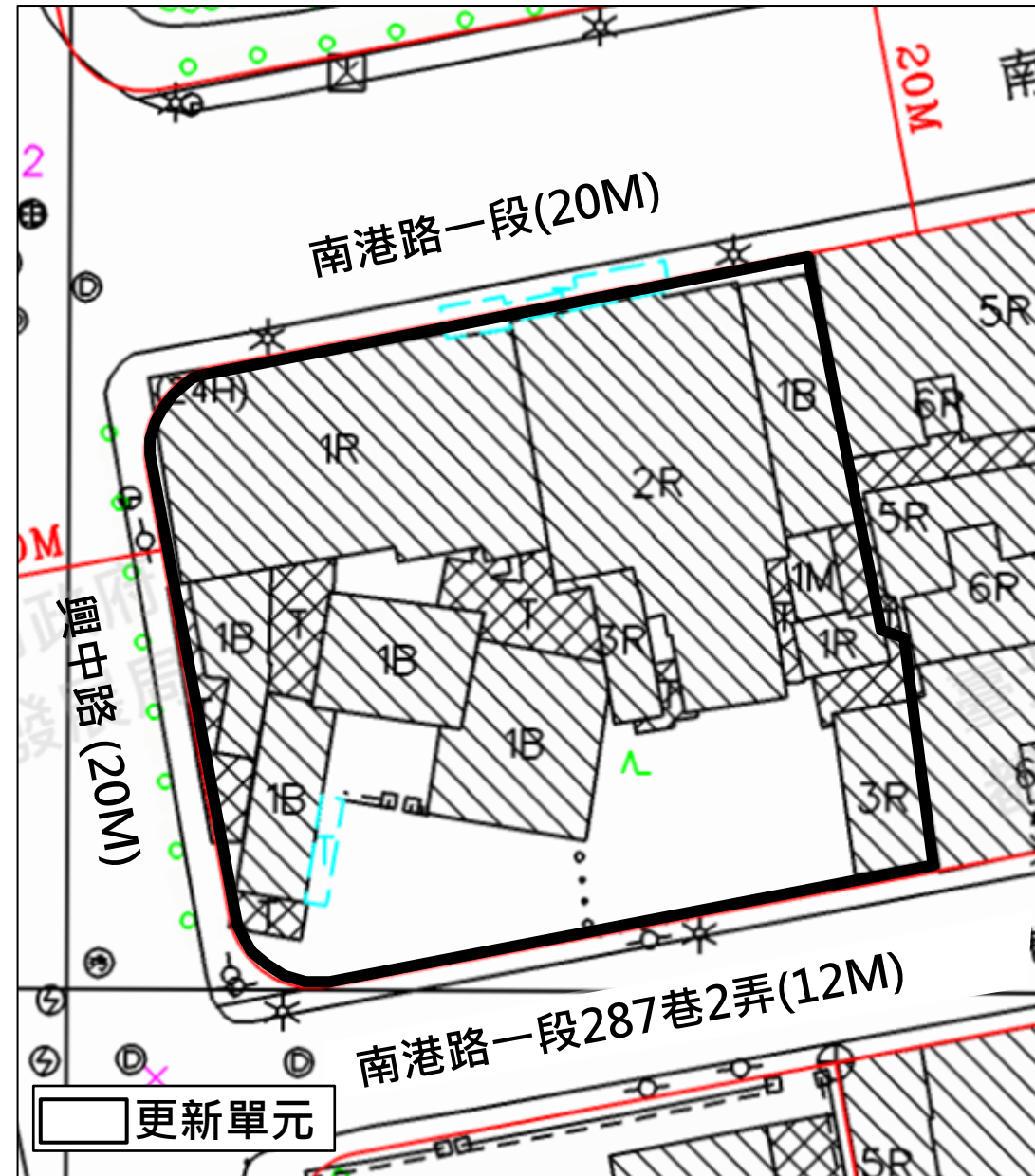
- 壹、辦理緣起與目標
- 貳、基地現況分析
- 參、事業計畫說明
- 肆、建築設計說明

一、辦理過程

113年04月11-13日：	登報三日
113年04月12日：	雙掛號寄發開會通知、 張貼公告
113年04月24日：	召開事業計畫公聽會
113年05月10日(預計)：	提送市府審查

二、法令依據

- (一) 依據都市更新條例第32條、第37條及臺北市都市更新自治條例等相關規定辦理，提送事業計畫審查。
- (二) 臺北市更新單元都市更新自治條例第15條規定合併申請自行劃定及擬訂事業計畫。



更新單元地形圖

三、計畫目標

- (一)改善更新單元及其周邊整體居住環境安全及景觀。
- (二)妥善規劃人行及車行動線系統，降低交通影響之衝擊。
- (三)促進土地再開發利用、復甦都市機能。

四、實施者

實施者：連雲建設股份有限公司

統一編號：36264666

負責人：薛慧琴

聯絡地址：臺北市中正區忠孝東路2段88號17樓

聯絡電話：(02)2393-2898

資本總額或實收資本額：385,000,000元

實績：連雲玥恒、玥隱、連雲景樾

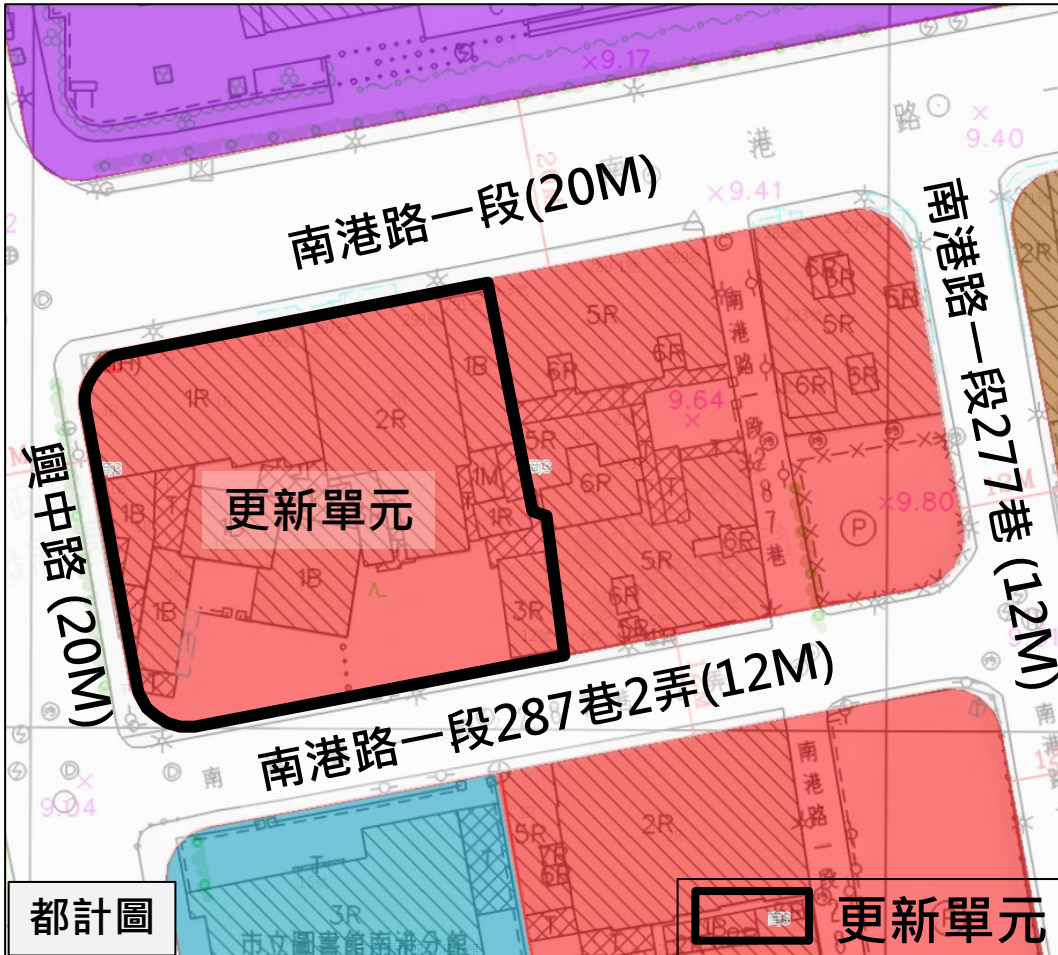
(<https://www.lienyun.com/works>)

營業項目：

- 特定專業區開發頁
- 投資興建公共建設業
- 老人住宅業
- 景觀、室內設計業
- 住宅及大樓開發租售業
- 工業廠房開發租售業
- 新市鎮、新社區開發業
- 都市更新重建業
- 不動產買賣業
- 不動產租賃業
- 其他顧問服務業

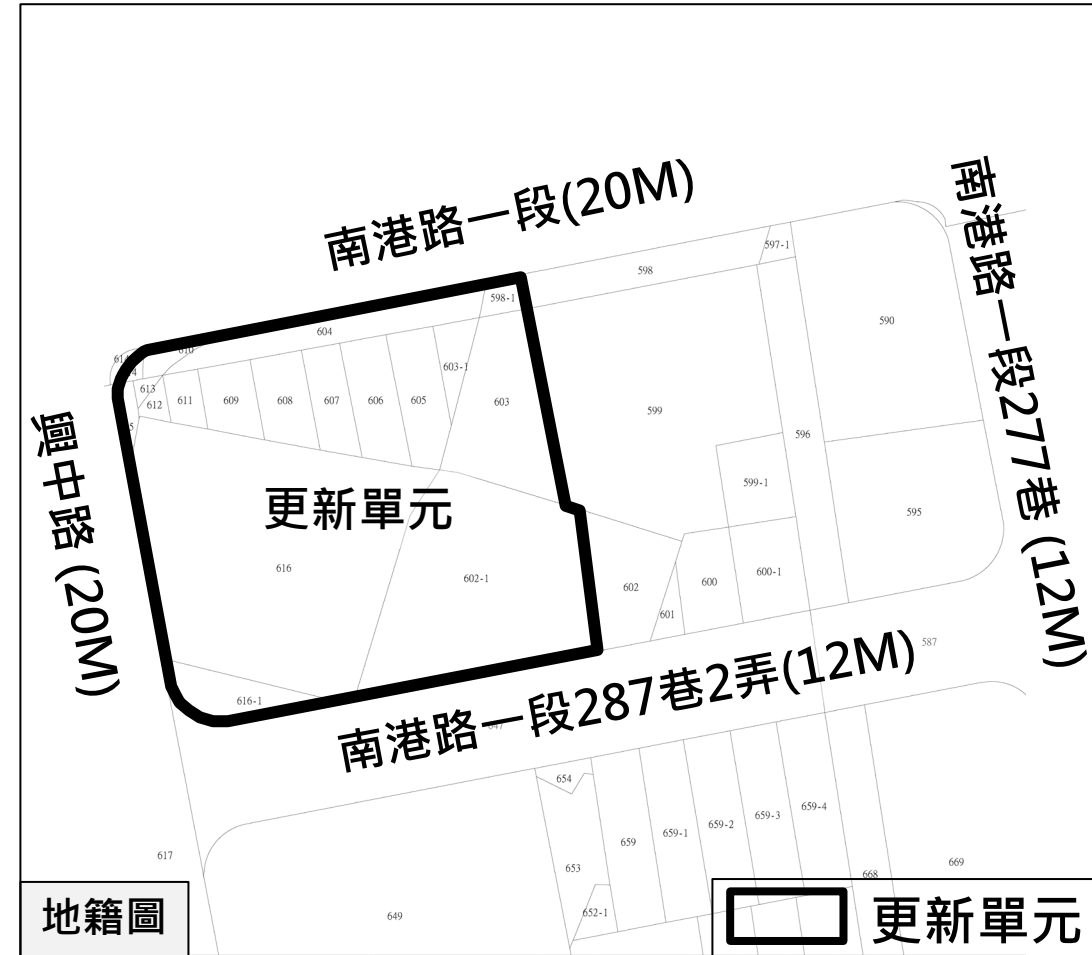
一、更新單元位置

南港區南港路一段、興中路、南港路一段287巷2弄及南港路一段277巷所圍街廓內之西側，屬於非完整街廓。



二、土地座落

臺北市南港區南港段二小段598-1地號等18筆土地，土地面積為2,189.00m²。



三、劃定檢討

項目	符合規定說明	
劃定基準	依臺北市都市更新條例第12條第一項第二款-街廓內面積2,000平方公尺以上者	
劃定指標	本案位於已開闢或經都市計畫變更公告之捷運南港站出入口半徑300公尺內周邊區域，需符合一項指標。	
	三	<p>更新單元內建築物符合下列各種構造之樓地板面積占更新單元內建築物總樓地板面積比例達二分之一以上，且經專業機構依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法辦理結構安全性能評估之初步評估，其結果為未達最低等級或未達一定標準之棟數，占更新單元內建築物總棟數比例達二分之一以上者：</p> <p>(一)土磚造、木造、磚造及石造建築物。</p> <p>(二)二十年以上之加強磚造及鋼鐵造。</p> <p>(三)三十年以上之鋼筋混凝土造及預鑄混凝土造。</p> <p>(四)四十年以上之鋼骨混凝土造。</p>

四、公私有土地及建物分佈情形

土地權屬 (管理機關)	面積(m ²)	比例(%)	人數(人)	比例(%)
公有土地	-	-	-	-
私有土地	2,189.00	100.00	26	100.00
合計	2,189.00	100.00	26	100.00
公有合法建物	-	-	-	-
私有合法建物	392.10	100.00	8	100.00
合計	392.10	100.00	8	100.00



五、同意比率

依據「都市更新條例」第37條規定計算：

項目	土地部分		合法建物部分	
	面積(m ²)	所有權人數(人)	面積(m ²)	所有權人數(人)
全區總和(A = a + b)	2,189.00	26	392.10	8
公有(a)	-	-	-	-
私有(b = A - a)	2,189.00	26	392.10	8
排除總和(c)	-	-	-	-
計算總和(B = b - c)	2,189.00	26	392.10	8
法定門檻	超過80%	超過80%	超過80%	超過80%

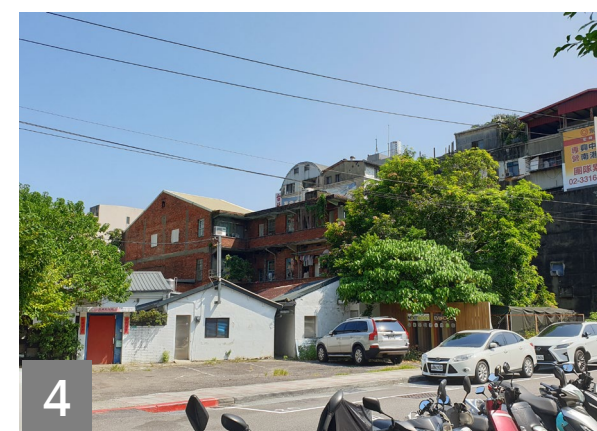
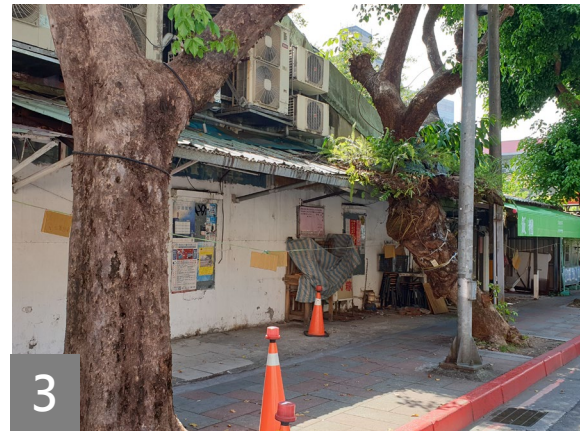
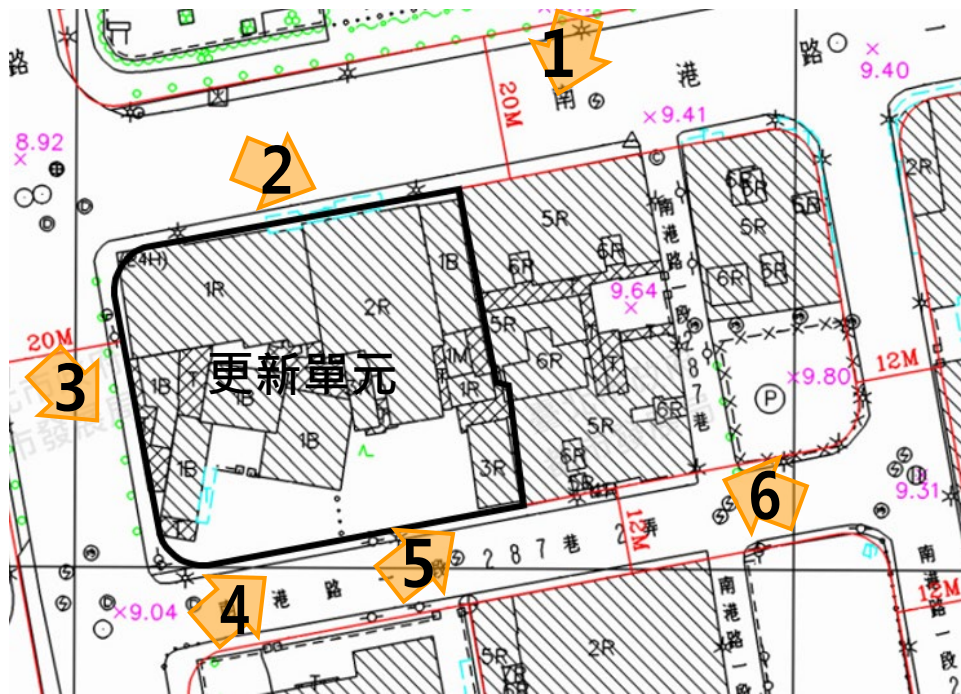
未來依提送臺北市政府審查時之同意比率為準。

六、更新單元現況

土地及建物使用現況主要為住宅及商業使用，合法建築物3棟，未登記舊違章戶8棟。

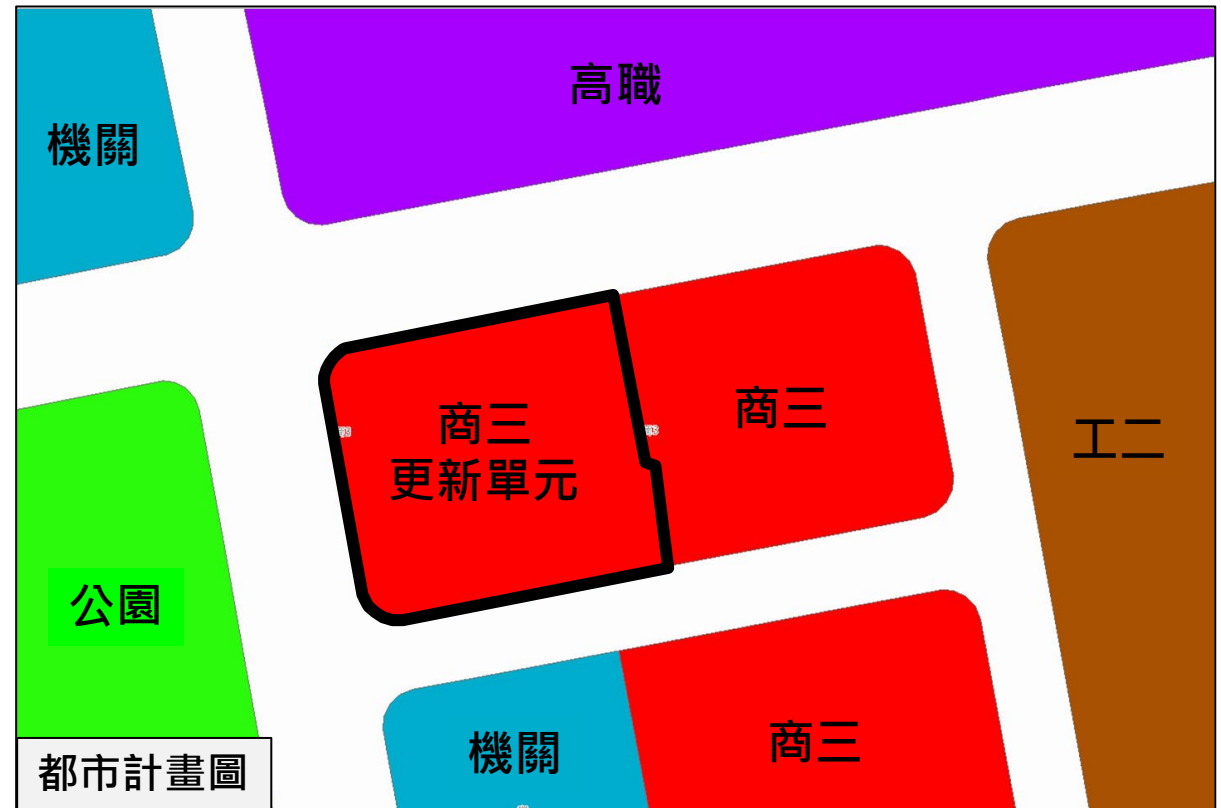
七、附近土地使用現況

更新單元周邊鄰近之土地及建築物主要為住宅、商業、公園、工業及機關用地使用。



八、細部計畫

本單元位於108年01月18日府都規字第10760657151號公告「**臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案**」計畫範圍內。



九、土地使用分區

使用分區	面積(m ²)	建蔽率	允建建築面積(m ²)	容積率	法定容積(m ²)
第三種商業區	2,189.00	65%	1,422.85	560%	12,258.40

一、實施方式

- (一)本案以「協議合建、全區重建」方式辦理更新。
- (二)未來擬興建地上33層/地下7層之鋼骨造建築物。
- (三)本案由「連雲建設股份有限公司」擔任實施者，協助所有權人辦理更新重建，有關費用負擔依雙方協議契約書內容為準。
- (四)本案計畫內容依臺北市都市更新及爭議處理審議會審查結果為準。

二、拆遷安置計畫

- (一)地上物之拆除委託由實施者代為處理。
- (二)本計畫建物拆遷補償費及拆遷安置費依雙方協議契約辦理。

三、更新容積獎勵

基準容積：2,189.00 m² × 560% = 12,258.40 m²

獎勵項目		容積(m ²)	額度(%)	說明	
中央獎勵	#6危險老舊建物獎勵	206.09	1.68%	經 結構安全性能評估結果未達最低等級者 ：原建築基地基準容積8%，本案依合法建物【61使0586號】之坐落地號707、708計算之。	
	#10取得候選綠建築證書之設計獎勵	1,225.84	10.00%	申請 鑽石級10% ，申請使照前需繳保證金。	
	#11取得候選智慧建築證書之設計獎勵	980.67	8.00%	申請 黃金級8% ，申請使照前需繳保證金。	
	#12無障礙設計獎勵	490.34	4.00%	申請 第一級 ，申請使照前需繳保證金。	
	#13耐震設計獎勵	1,225.84	10.00%	申請 耐震設計標章 ，申請使照前需繳保證金。	
	#14時程獎勵	858.09	7.00%	獎勵辦法實施日起5年內逕送事業計畫。	
	#17舊違章建築戶	370.93	3.03%	依實施者提供測量實際面積計算，每戶不超過94.50m ²	
地方獎勵	一、都市環境之貢獻	建築規劃設計(二)	122.58	1.00%	基地設置雨水流出抑制設施，達法定雨水貯留量2倍以上。
		建築規劃設計(四)	367.75	3.00%	符合臺北市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則。
	二、新技術之應用	新技術應用	122.58	1.00%	增設充電車位數達法定車位車位數3%。且計入公設。
更新獎勵小計		5,970.71	48.71%	更新獎勵上限50.00%	
開放空間獎勵		1,838.76	15.00%	依建築師提供面積計算為準	
TOD獎勵容積(D5)		2,451.68	20.00%	第一級核心區上限30.00%	
獎勵容積合計		10,261.15	83.71%	更新獎勵+TOD獎勵容積(總獎勵上限100.00%)	

實際獎勵額度依臺北市都市更新及爭議處理審議會審議結果為準。

四、財務計畫-成本分析

實施經費-提列項目		提列金額 (元)	
壹. 工程費用	重建費用【A】	營建費用、鑑界費、鑽探費用、鄰房鑑定費、外接水.電.瓦斯管線工程費用、相關基金、建築相關規費、TOD獎勵代金(D5)	4,670,395,317
	公共設施費用【B】		0
	相關申請建築容積獎勵所支付之費用【C】		0
貳. 權利變換費用【D】	建築師規劃設計費(建築設計、監造)、都市更新規劃費用、估價費用(含技師簽證費用)、地籍整理費用	83,461,776	
參. 申請容積移轉所支付之費用【E】		0	
肆. 都市計畫變更負擔費用【F】		0	
伍. 貸款利息【G】		318,023,746	
陸. 稅捐【H】	印花稅(承攬契據、讓售不動產契據)	5,603,915	
柒. 管理費用【I】	廣告銷售管理費、信託管理費、人事行政管理費、風險管理費	1,421,537,311	
實施經費-合計		6,499,022,065	

以上金額為暫估價值，未來以臺北市都市更新及爭議處理審議會審議結果為準。

四、財務計畫-收入分析

更新後建物規劃類型	複價(元)	數量	均價
1F+2F店面	1,253,502,460	921.21坪	1,360,713元/坪
3~33F住宅	11,221,851,940	9,295.40坪	1,207,248元/坪
車位(坡道平面)	611,800,000	217輛	2,819,355元/輛
更新後總價值	13,087,154,400		

以上金額為事業計畫暫估價值，以臺北市都市更新及爭議處理審議會審議結果為準。

五、實施者風險控管方案

本案擬委託**銀行為信託管理之受託人**，管理本案更新單元範圍內之**不動產產權及興建資金**，於信託存續期間按信託契約之約定管理不動產並進行資金控管，並依**工程進度專款專用**，以利本更新案工程順利興建完工、取得建築物使用執照並辦妥建物所有權第一次登記。

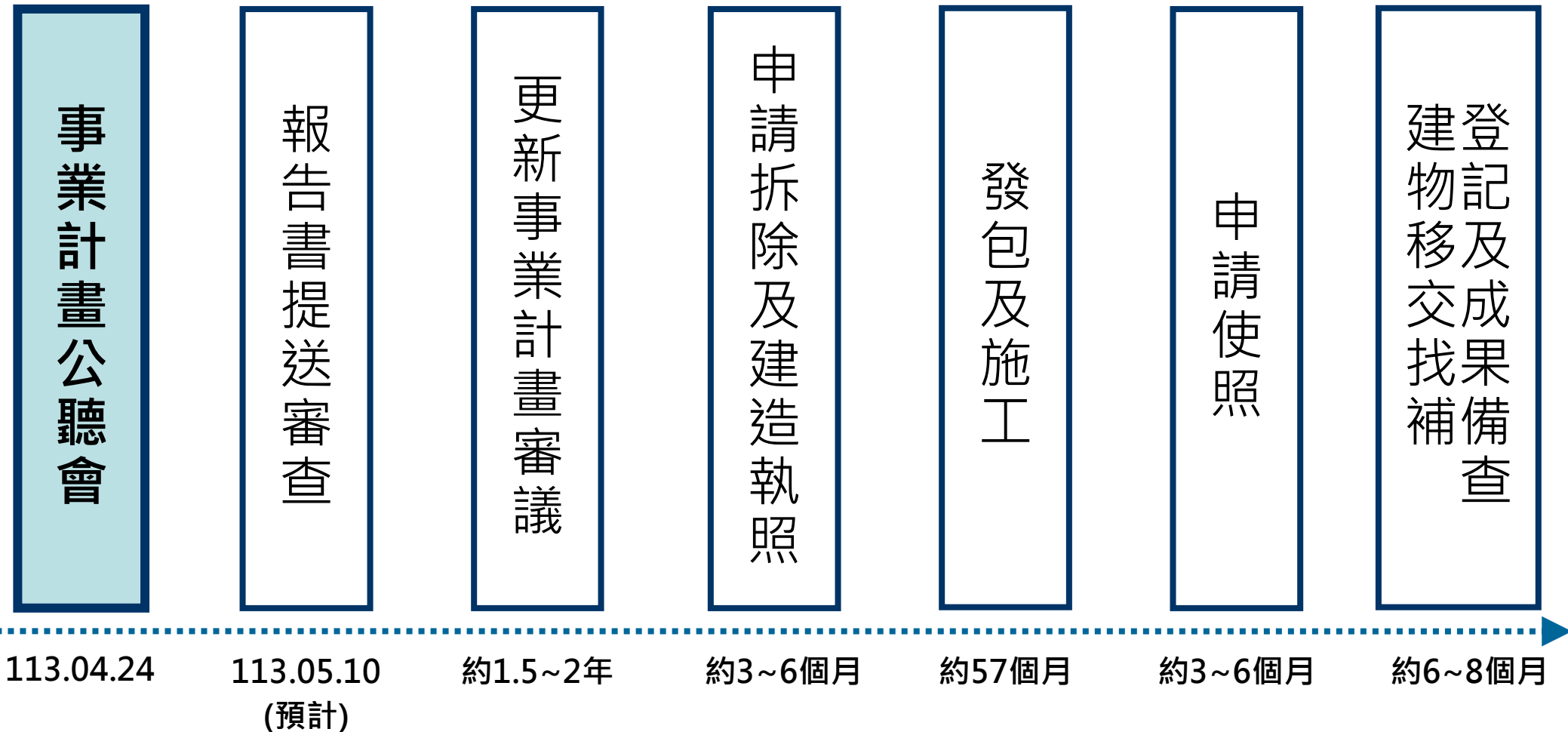
六、管理維護計畫

本案更新後由實施者**輔導成立公寓大廈管理委員會**，管委會組成、公共基金設置、住戶管理費用負擔及收支基準、管理事項、住戶公約及特別約定皆依「**公寓大廈管理條例**」相關規定辦理。

七、效益評估

評估項目	更新前狀況	更新效益
更新前後戶數	4戶(合法)	178戶
汽車停車位	-	222輛
機車停車位	-	180輛
留設人行步道及廣場面積	-	692.27 m ²
透水鋪面(有/無)	無	有
無障礙設施規劃(有/無)	無	有
(其他)綠建築	無	有(鑽石級)
(其他)智慧建築	無	有(黃金級)
(其他)無障礙設計	無	有(第一級)
(其他)耐震設計	無	有(標章)

八、預計進度



◆本預計進度為暫估，未來以實際執行進度為準。

一、法令及面積檢討

二、建築設計說明

(一)量體計畫

(二)基地配置計畫

(三)人行及車行動線

(四)開放空間系統

(五)防災配置計畫

(六)無障礙空間引導設施系統

(七)景觀配置計畫

(九)各層平面說明

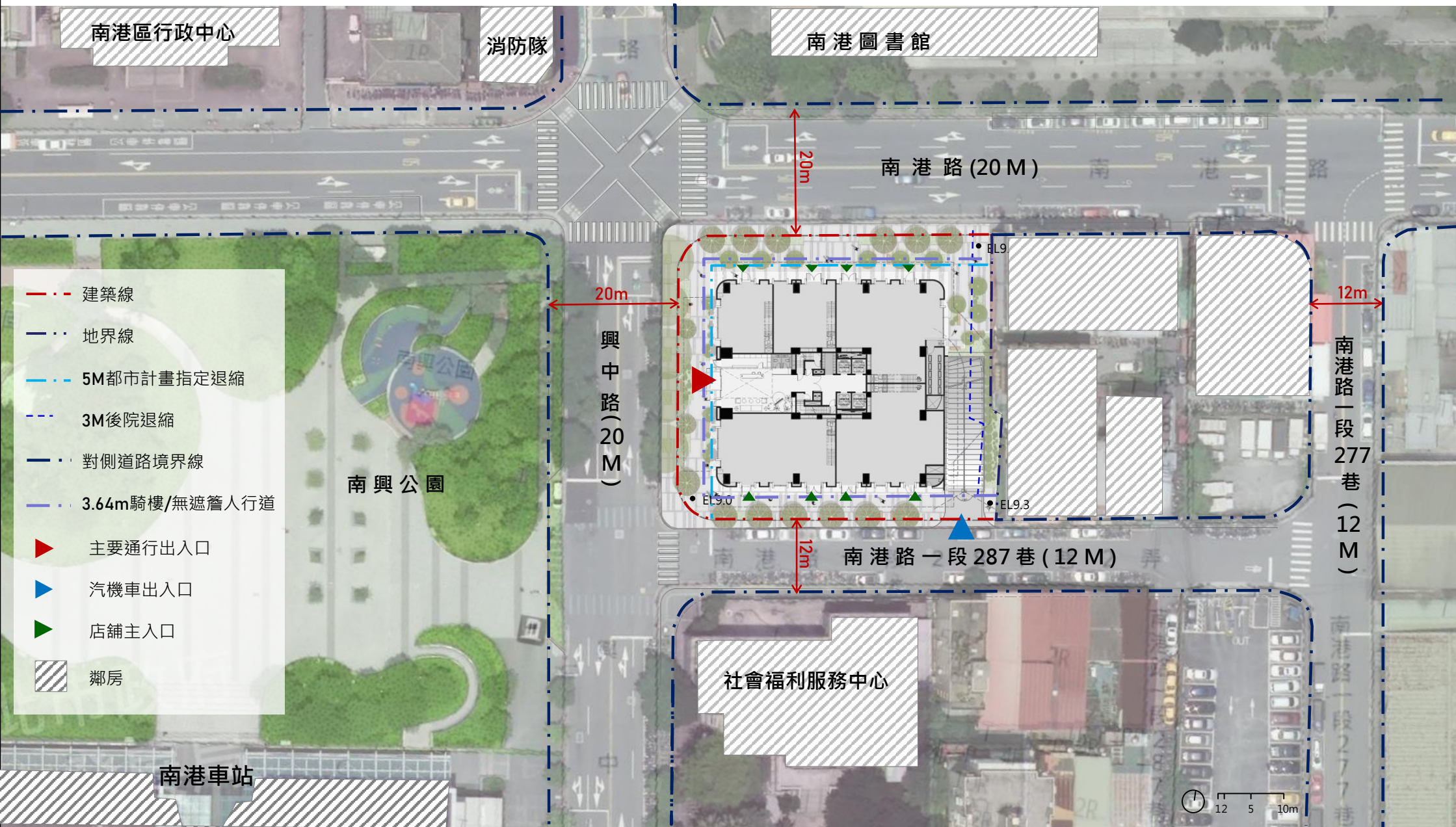
(十)結構系統說明

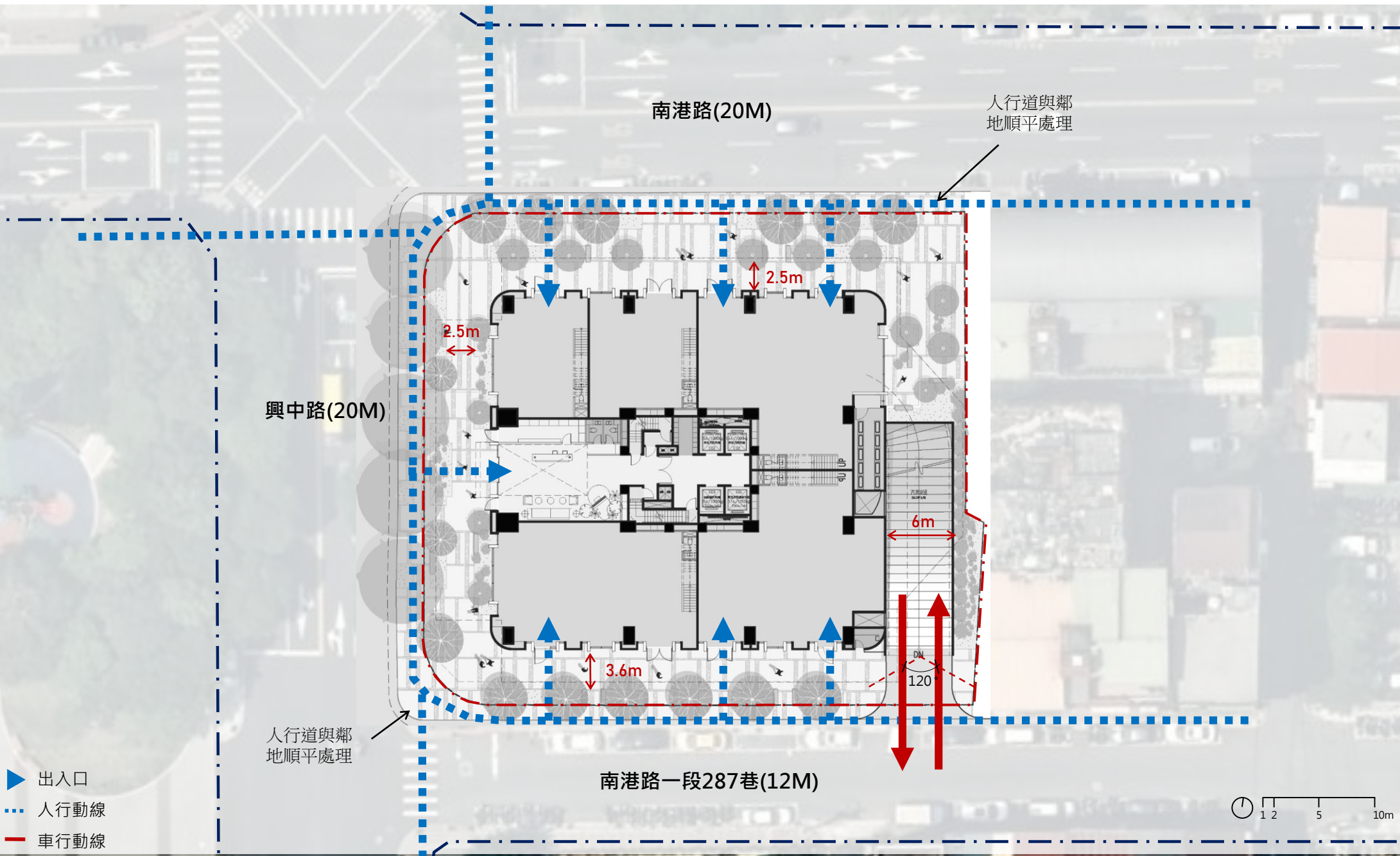
(十一)建築外觀設計

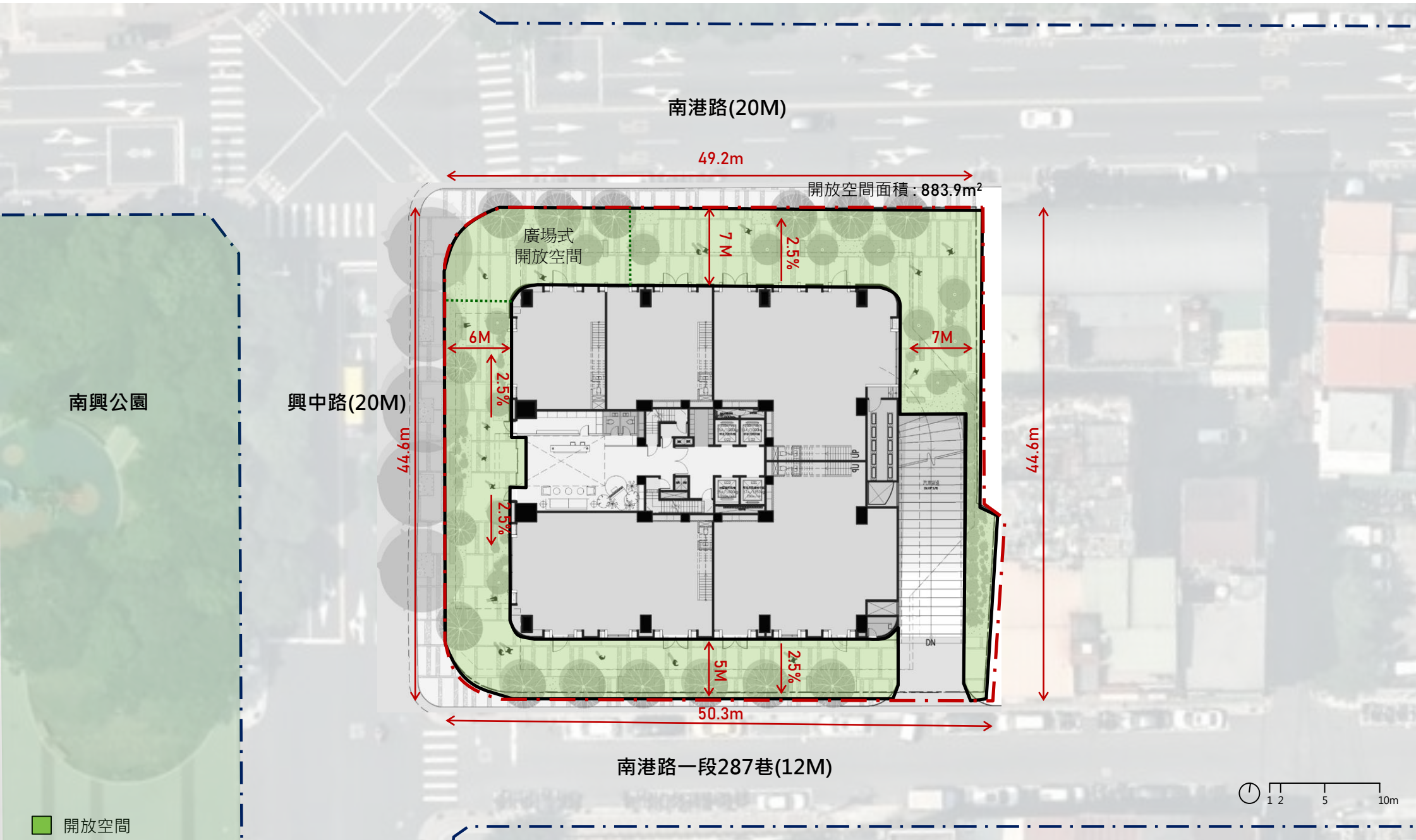
法令檢討		
基地面積	2,189.00m ²	
允建建築面積	1,422.85m ²	法定建蔽率：65%
基準容積	12,258.40m ²	基準容積率：560%
獎勵容積	10261.14m ²	83.71%
允建總容積	22,519.54m ²	允建容積率：1,028.76%
設計面積檢討		
總樓地板面積(不含屋突)	38,031.29m ²	
設計容積樓地板面積	22,254.08m ²	設計容積率：1,016.63%
建築規模	地上33層/地下7層	SC造
建築面積	1,155.9m ²	建蔽率：52.80%
地下層開挖面積	1,534.89m ²	開挖率：71.23%
停車數(法定/實設)	汽車法車：219輛/ 實設：222輛 法定機車：180輛/ 實設：180輛	
總戶數	共計178戶(商業5戶、住宅173戶)	



(二)基地配置計畫







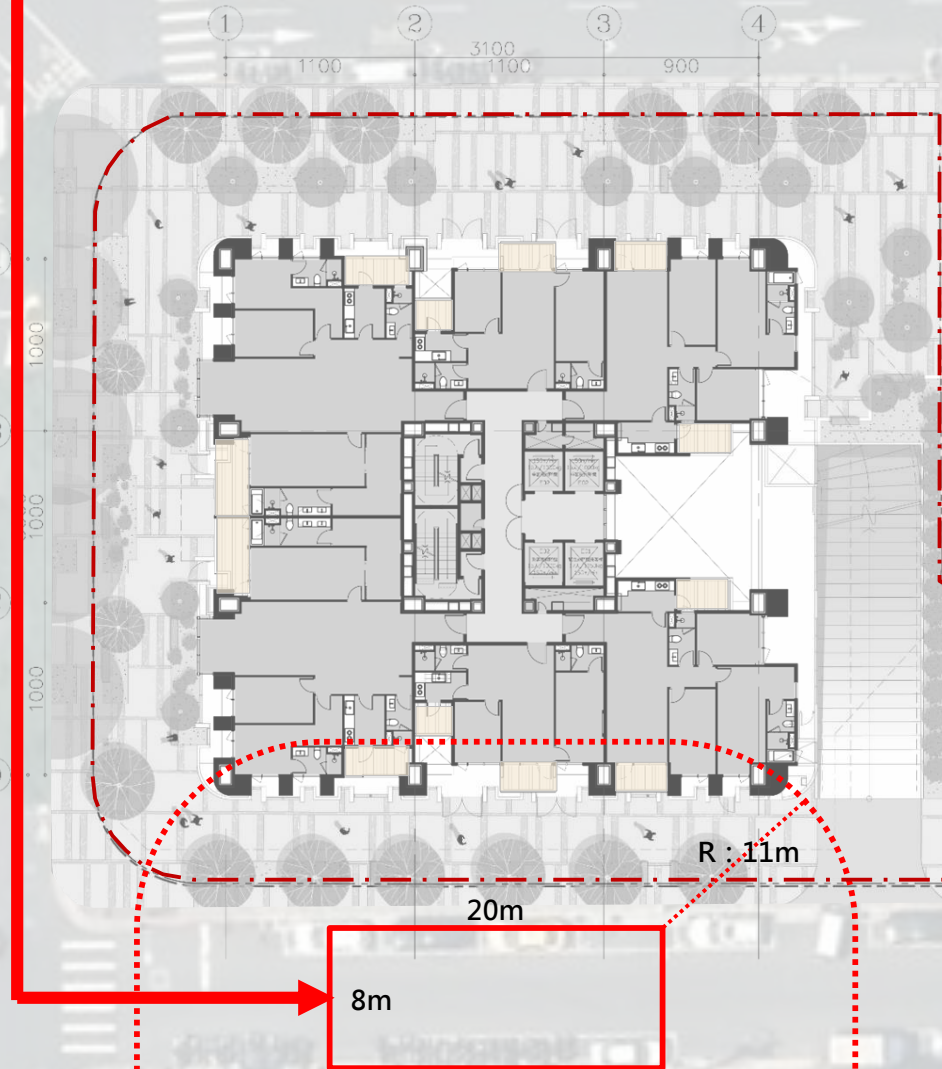
消防隊

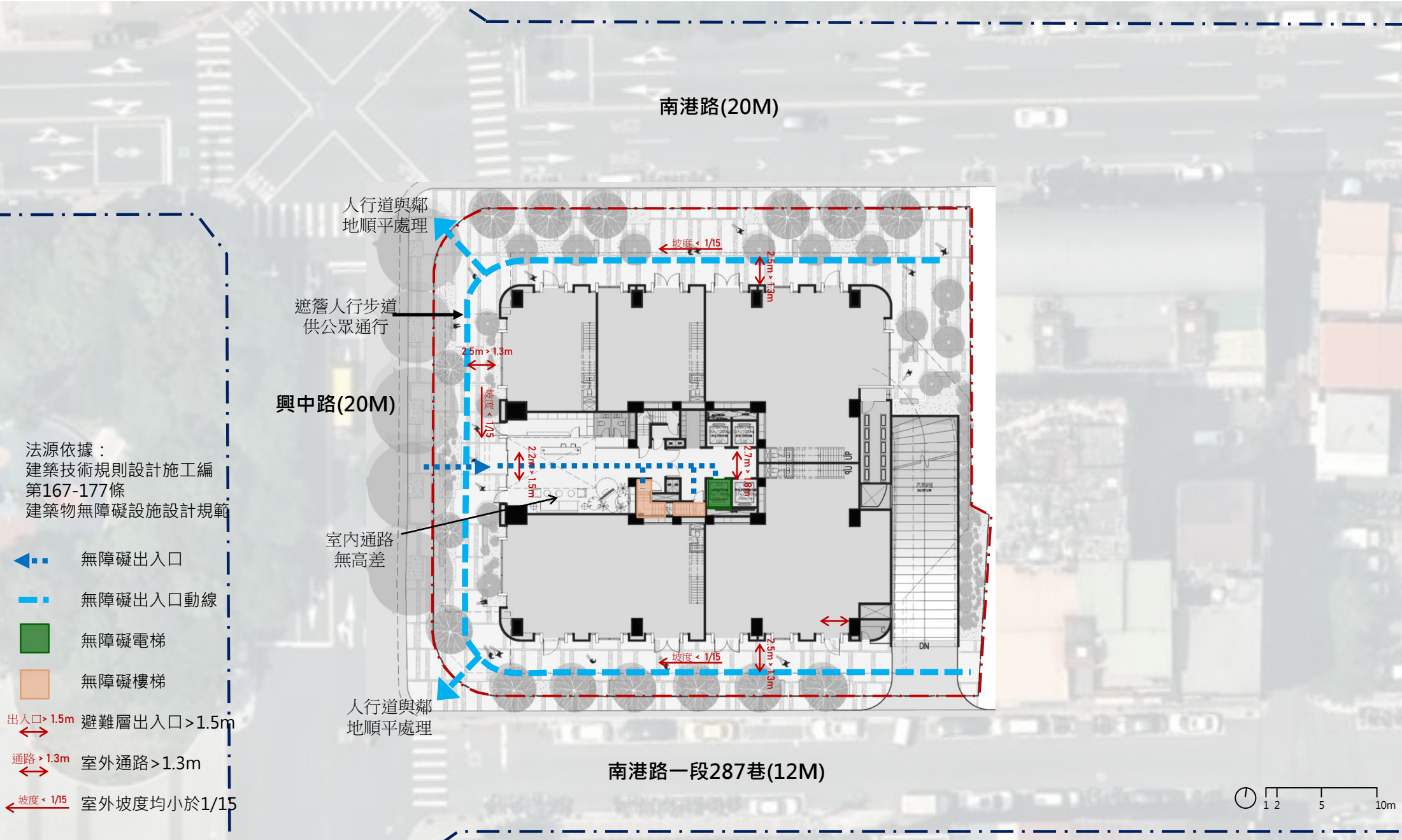
南港路(20M)

興中路(20M)

南港路一段287巷(12M)

- 消防救災動線
- 8X20m雲梯車消防救災空間
- 陽台

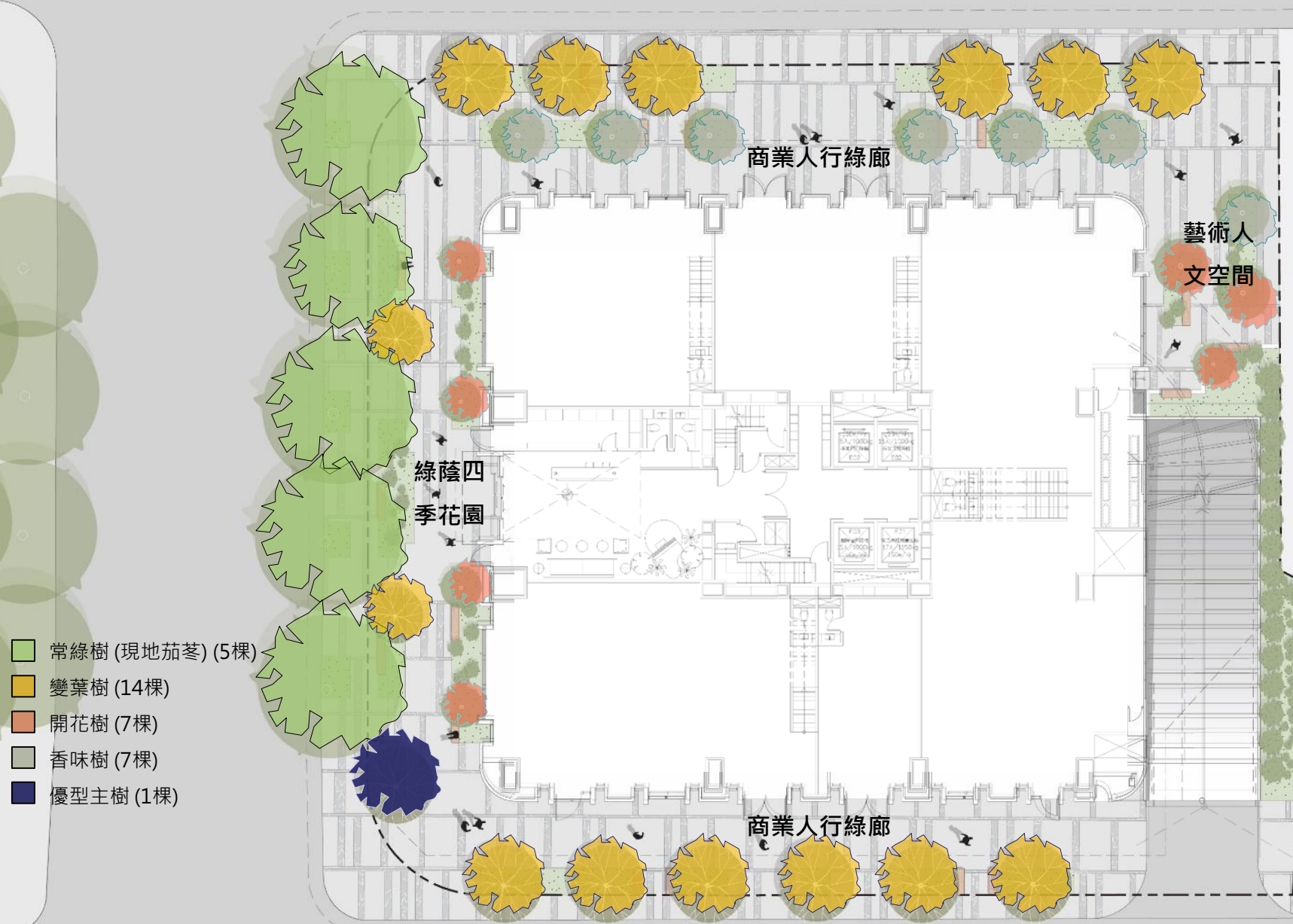




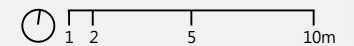
法源依據：
建築技術規則設計施工編
第167-177條
建築物無障礙設施設計規範

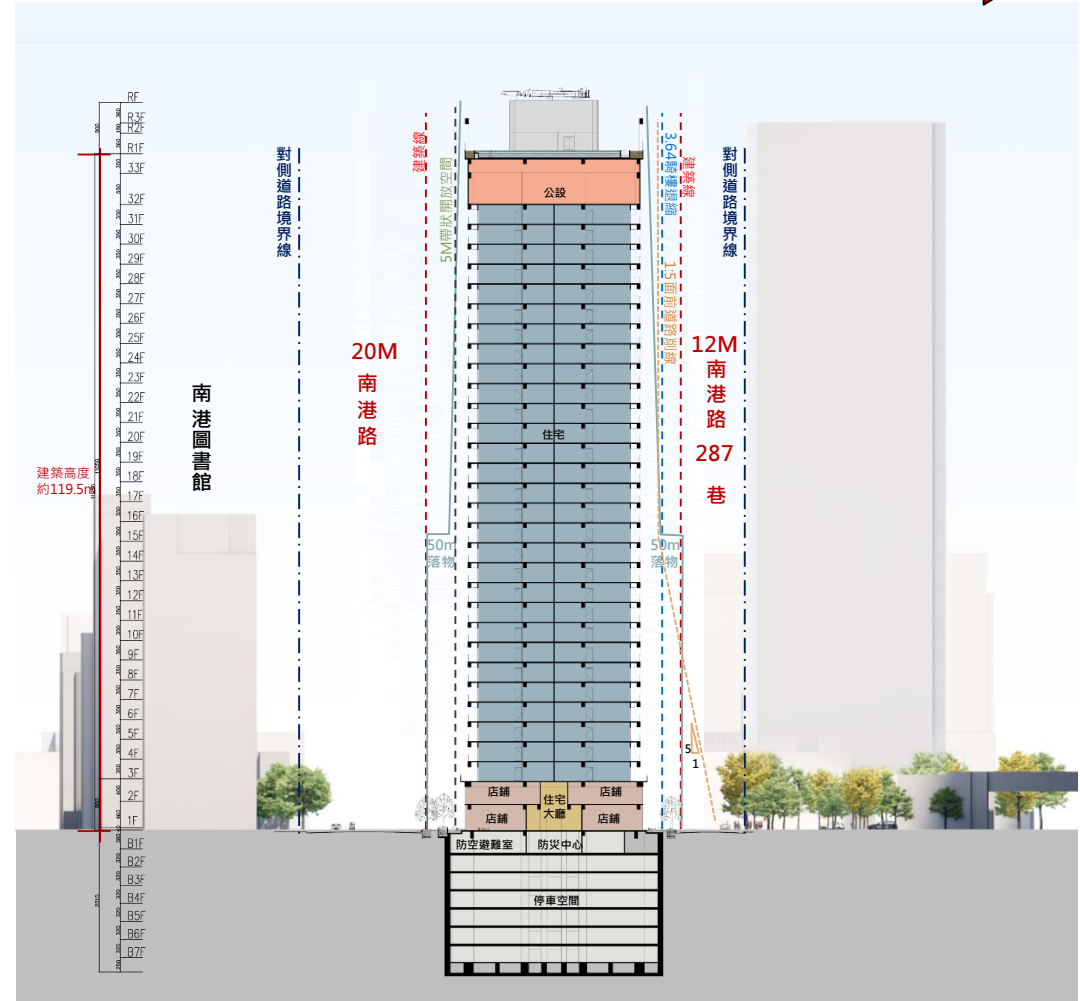
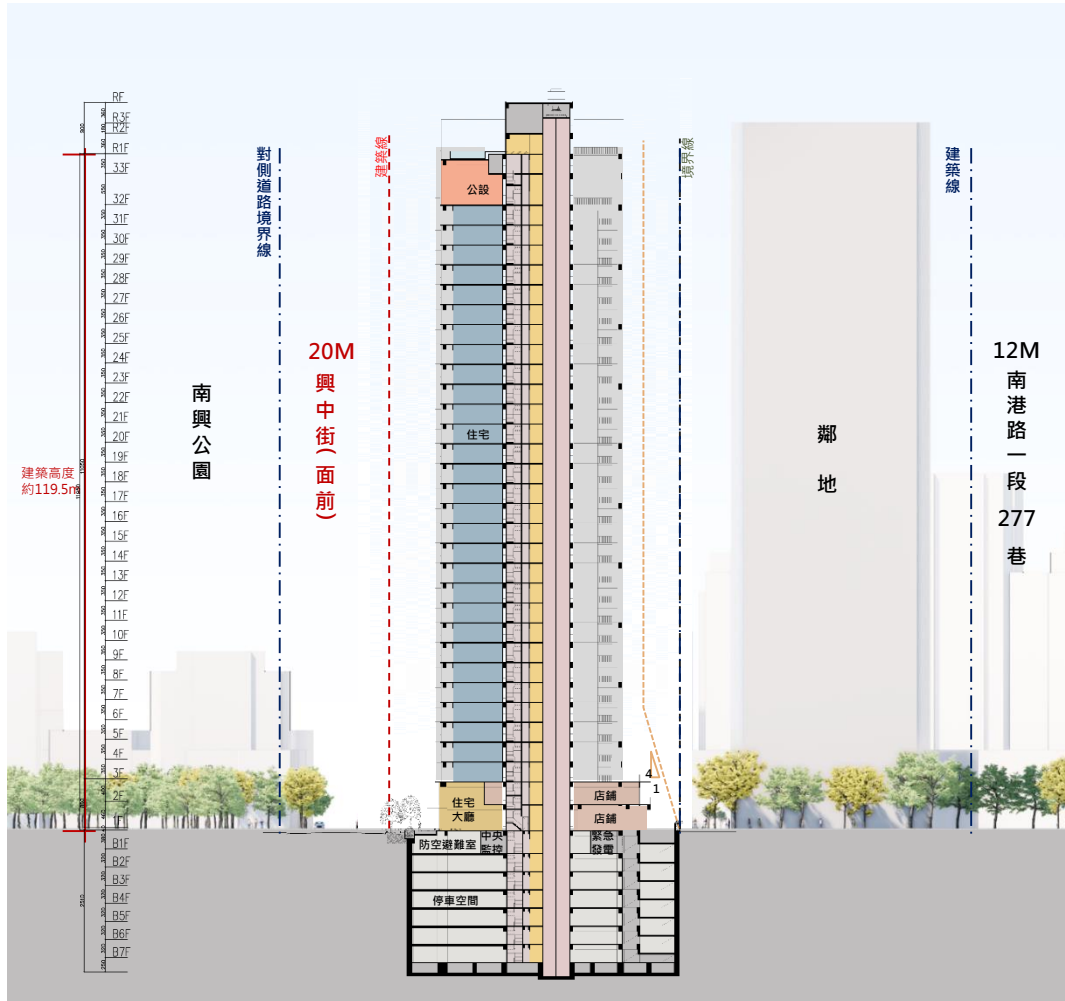
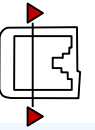
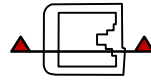
- ◀ 無障礙出入口
- 無障礙出入口動線
- 無障礙電梯
- 無障礙樓梯
- 出入口 > 1.5m 避難層出入口 > 1.5m
- 通路 > 1.3m 室外通路 > 1.3m
- 坡度 < 1/15 室外坡度均小於 1/15

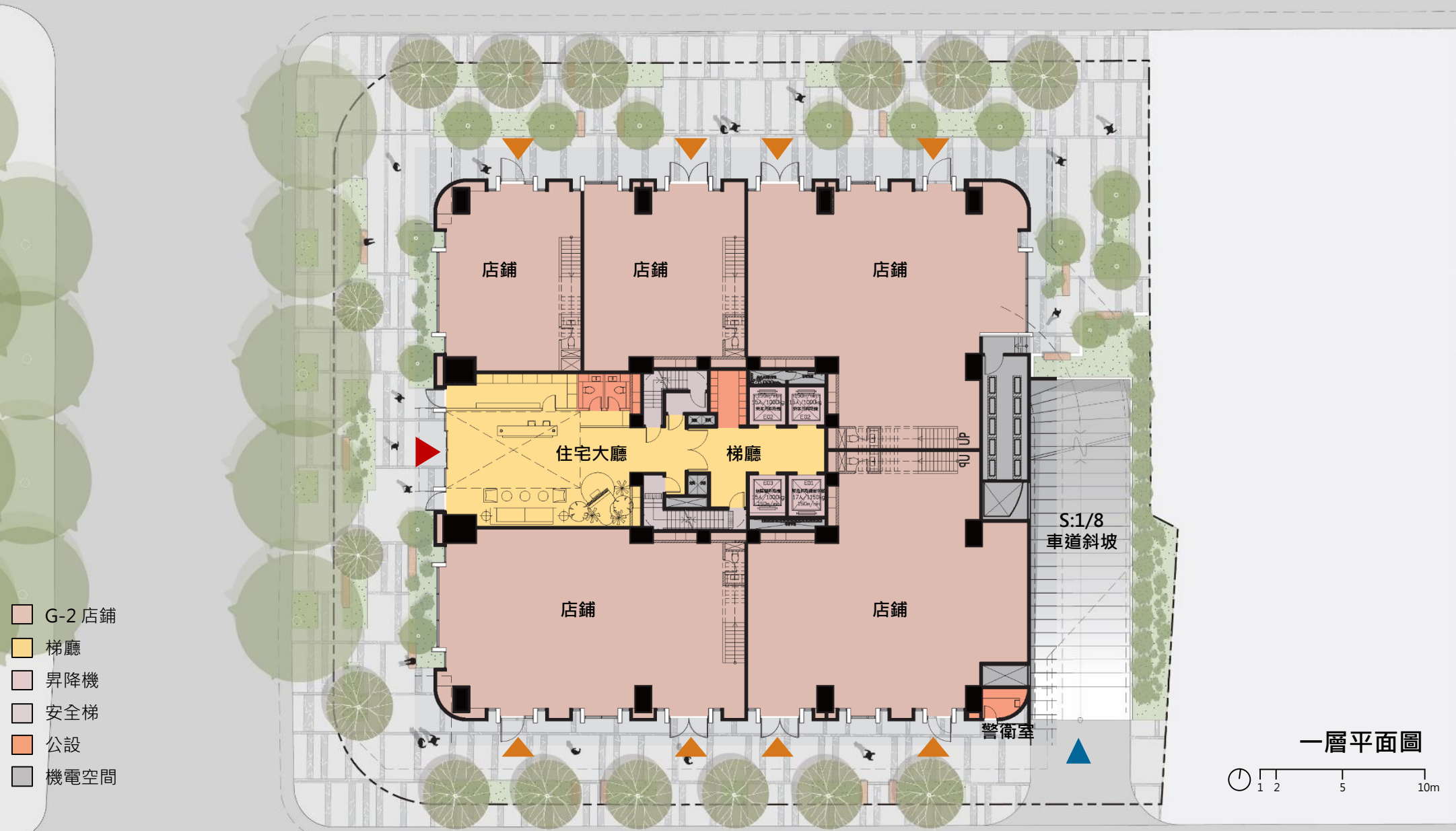
景觀示意圖

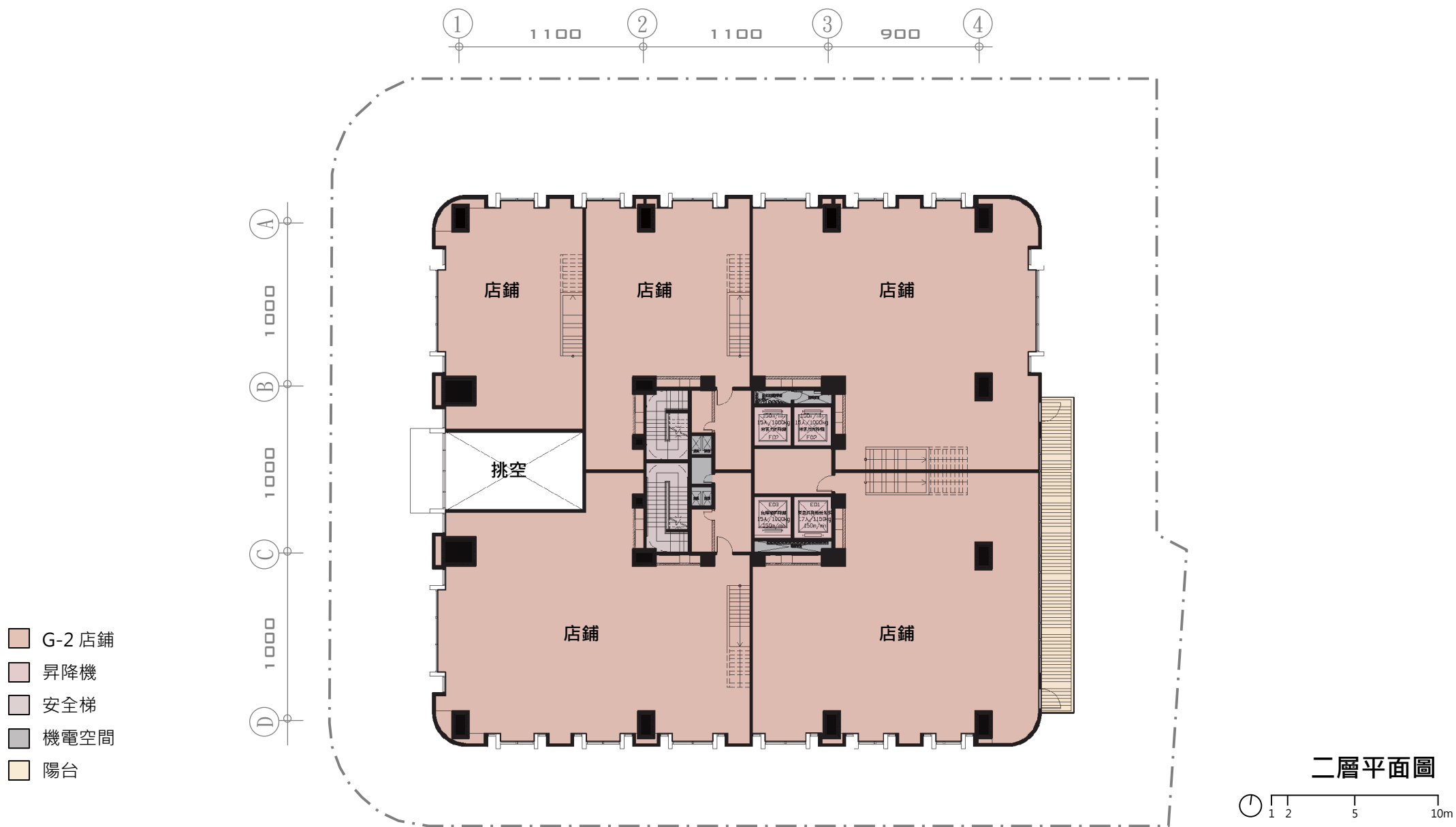


地面層景觀配置計畫

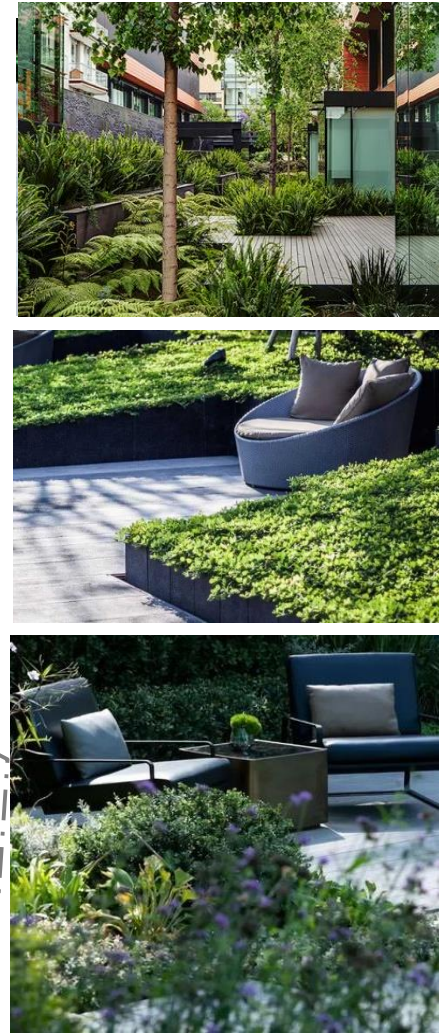




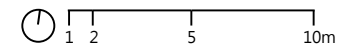




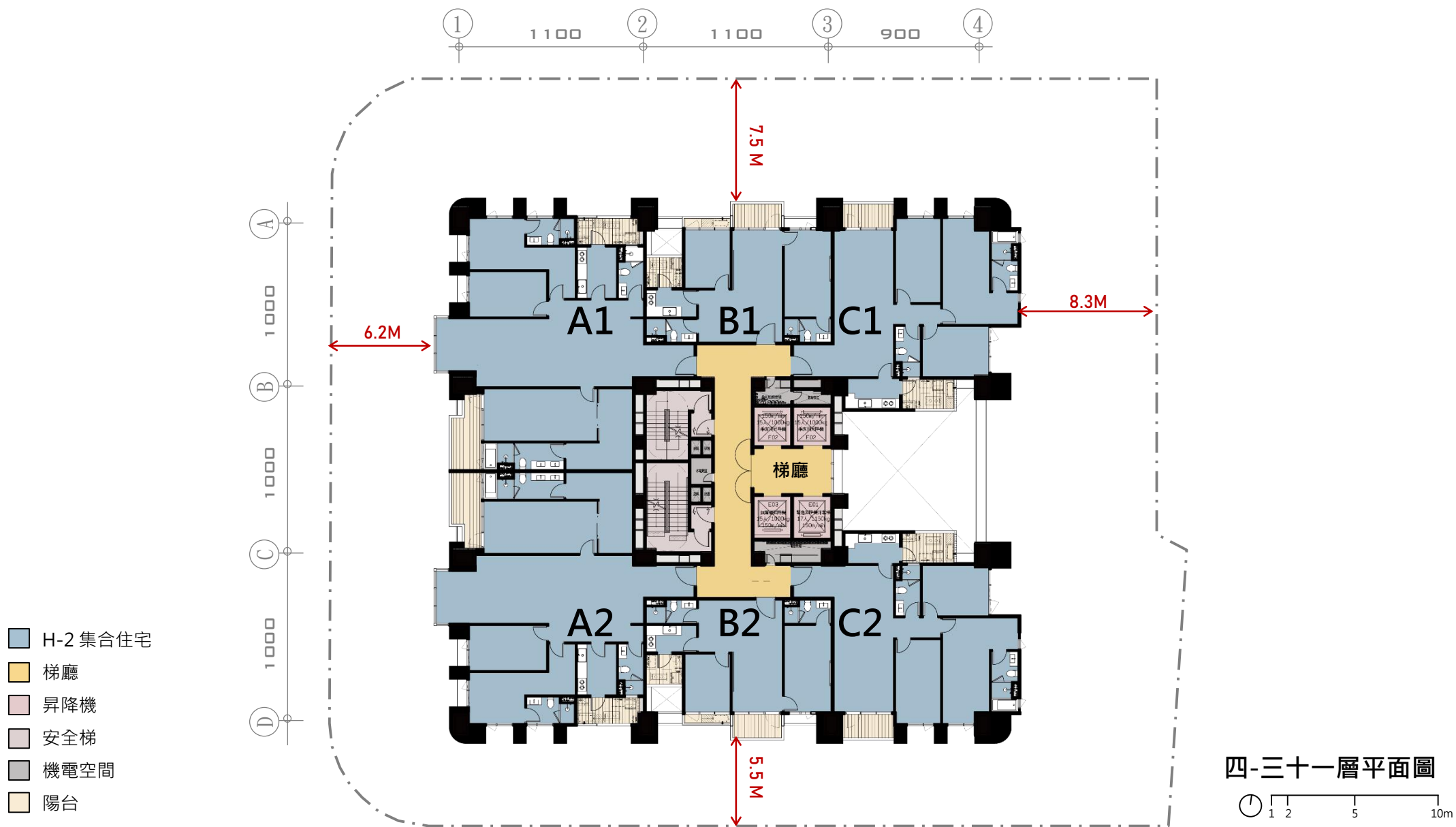
景觀示意圖

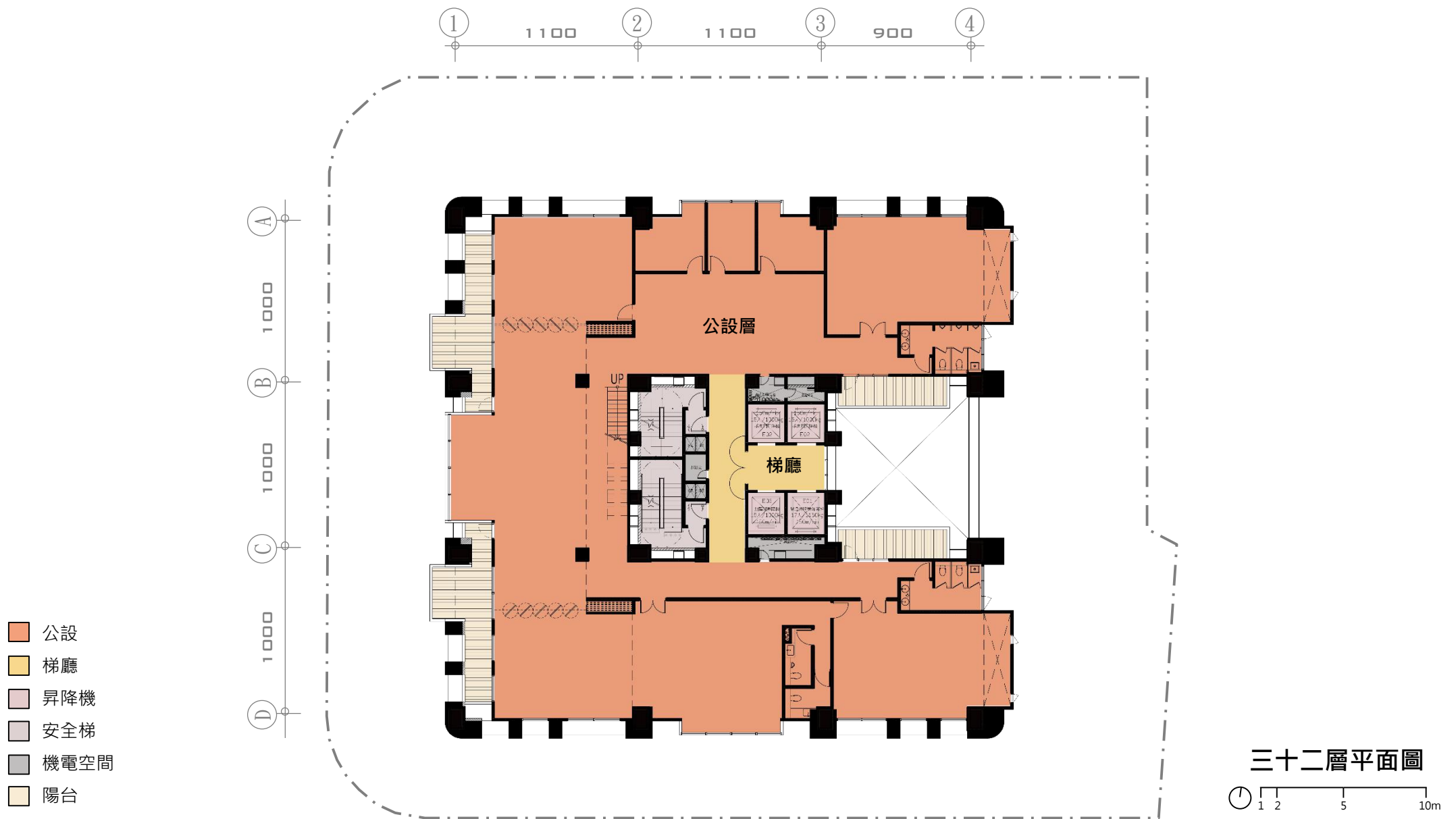


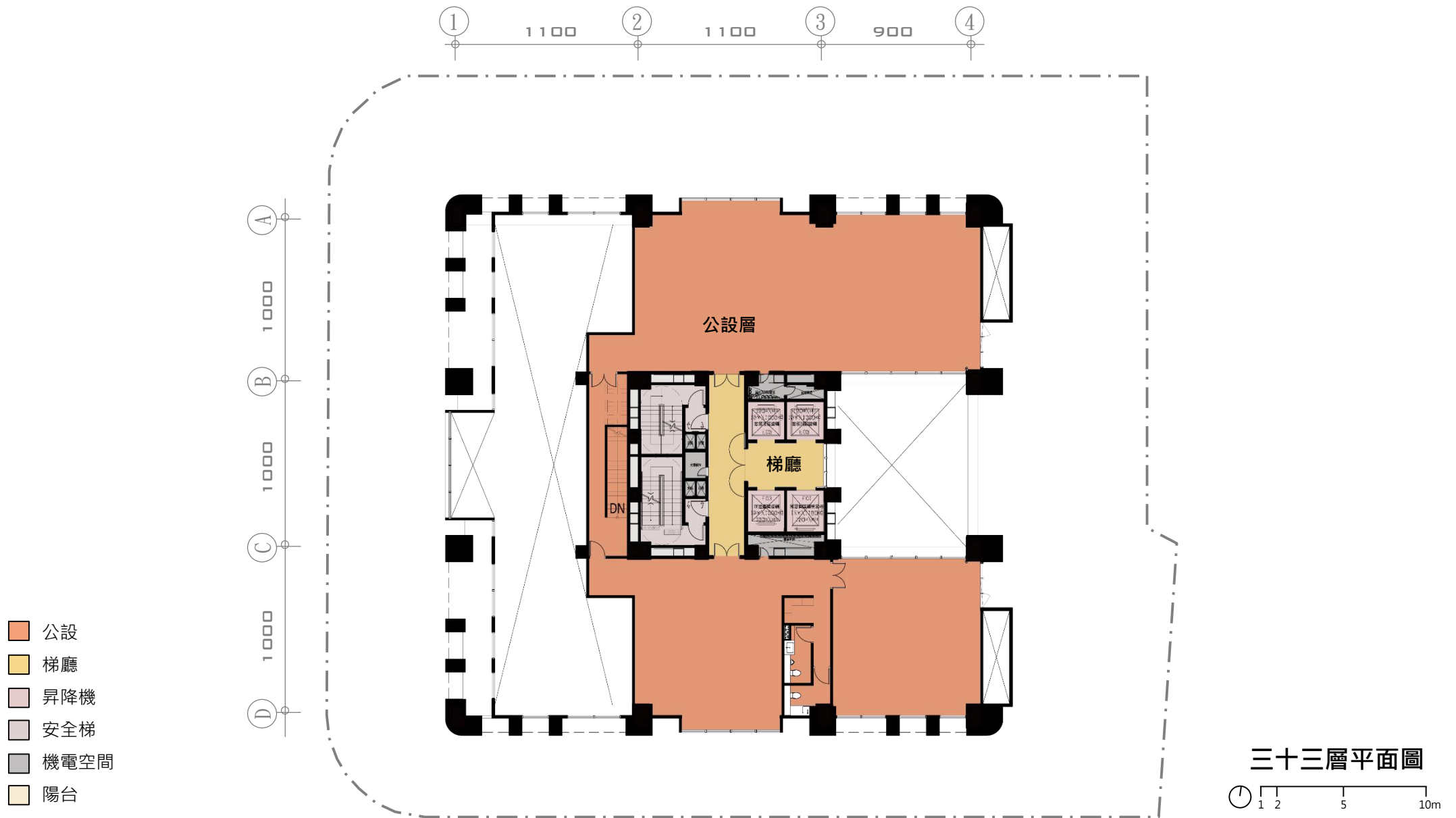
三層平面圖



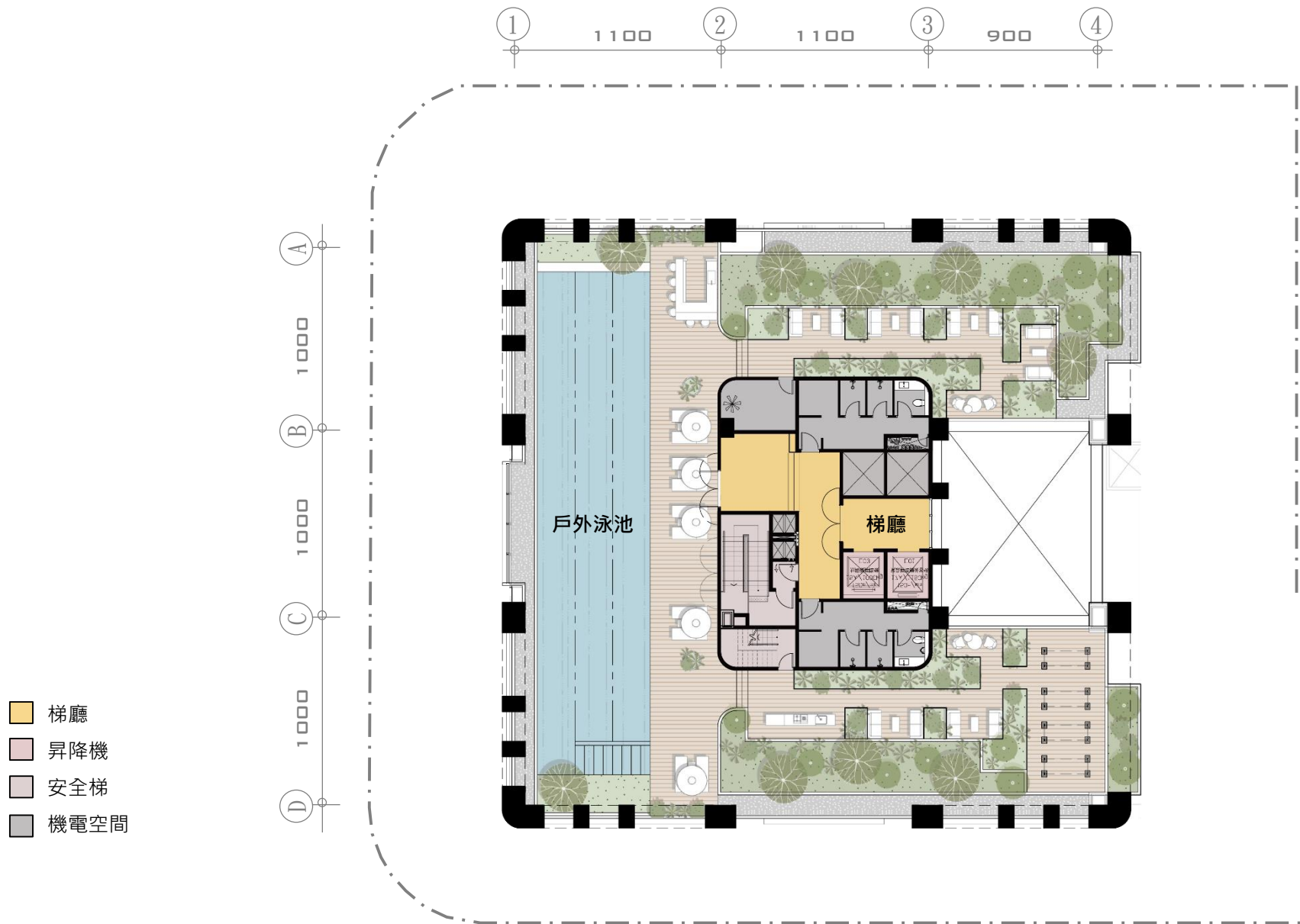
- H-2 集合住宅
- 梯廳
- 升降機
- 安全梯
- 公設
- 機電空間
- 陽台



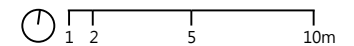


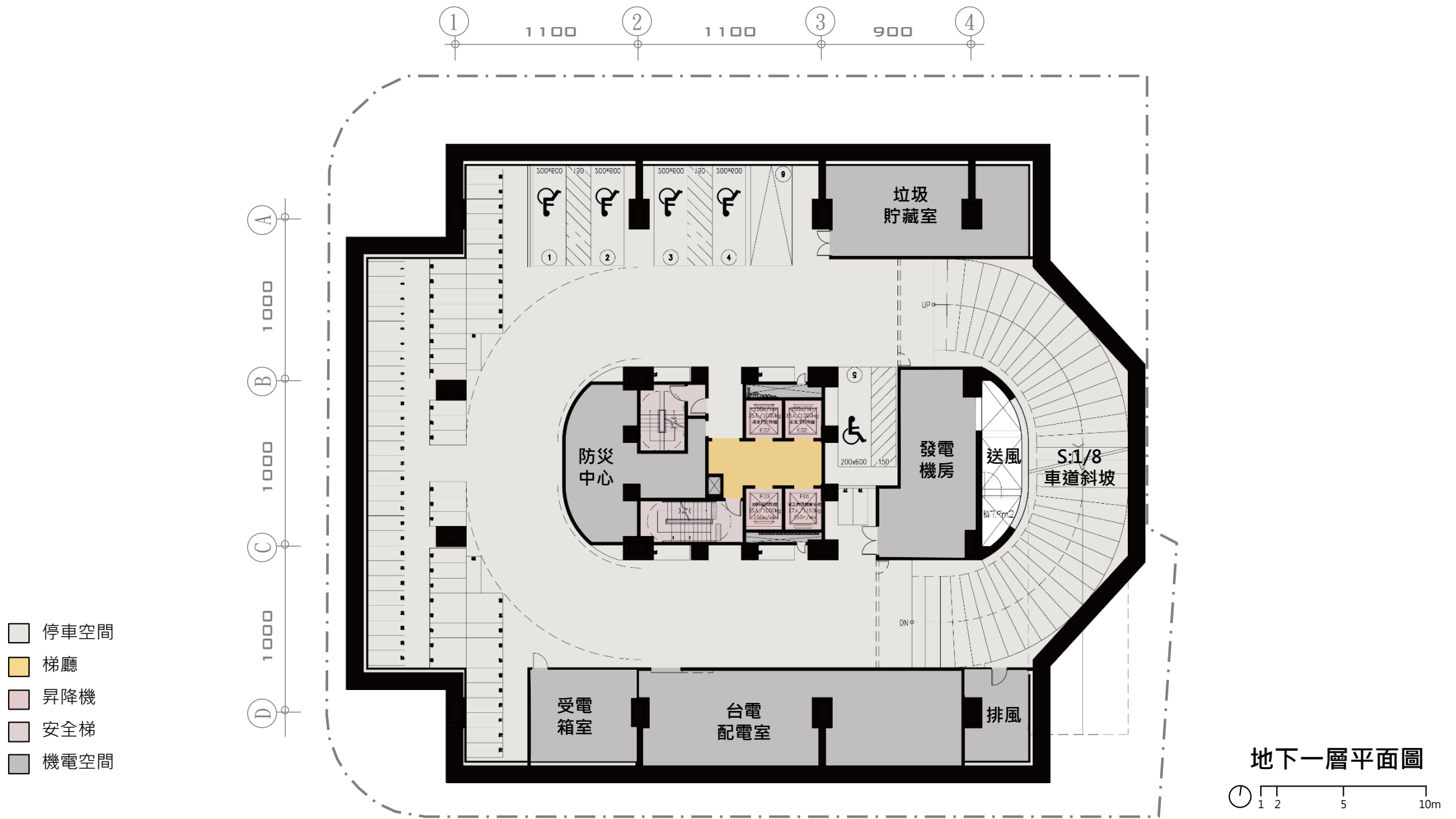


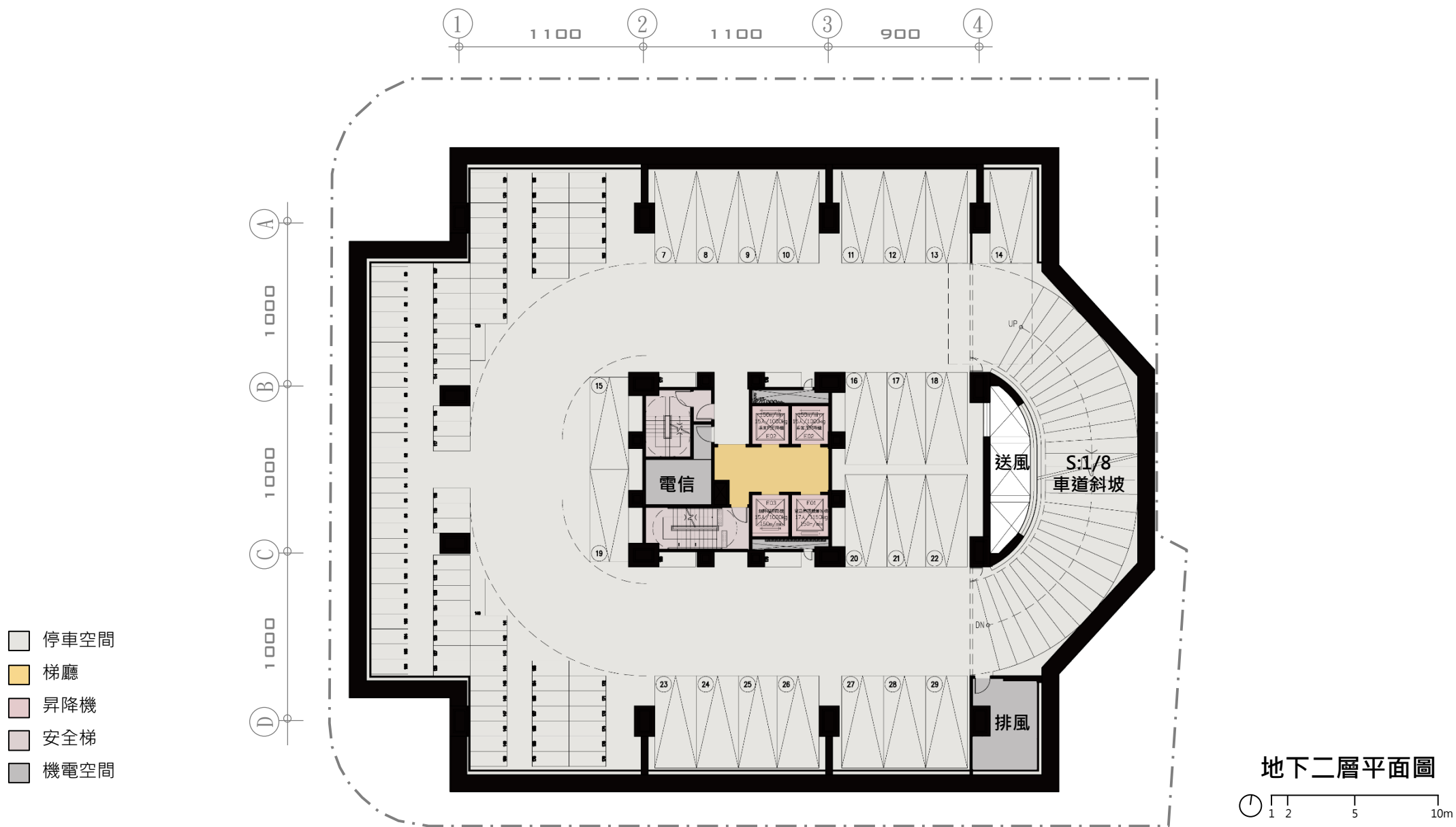
景觀示意圖

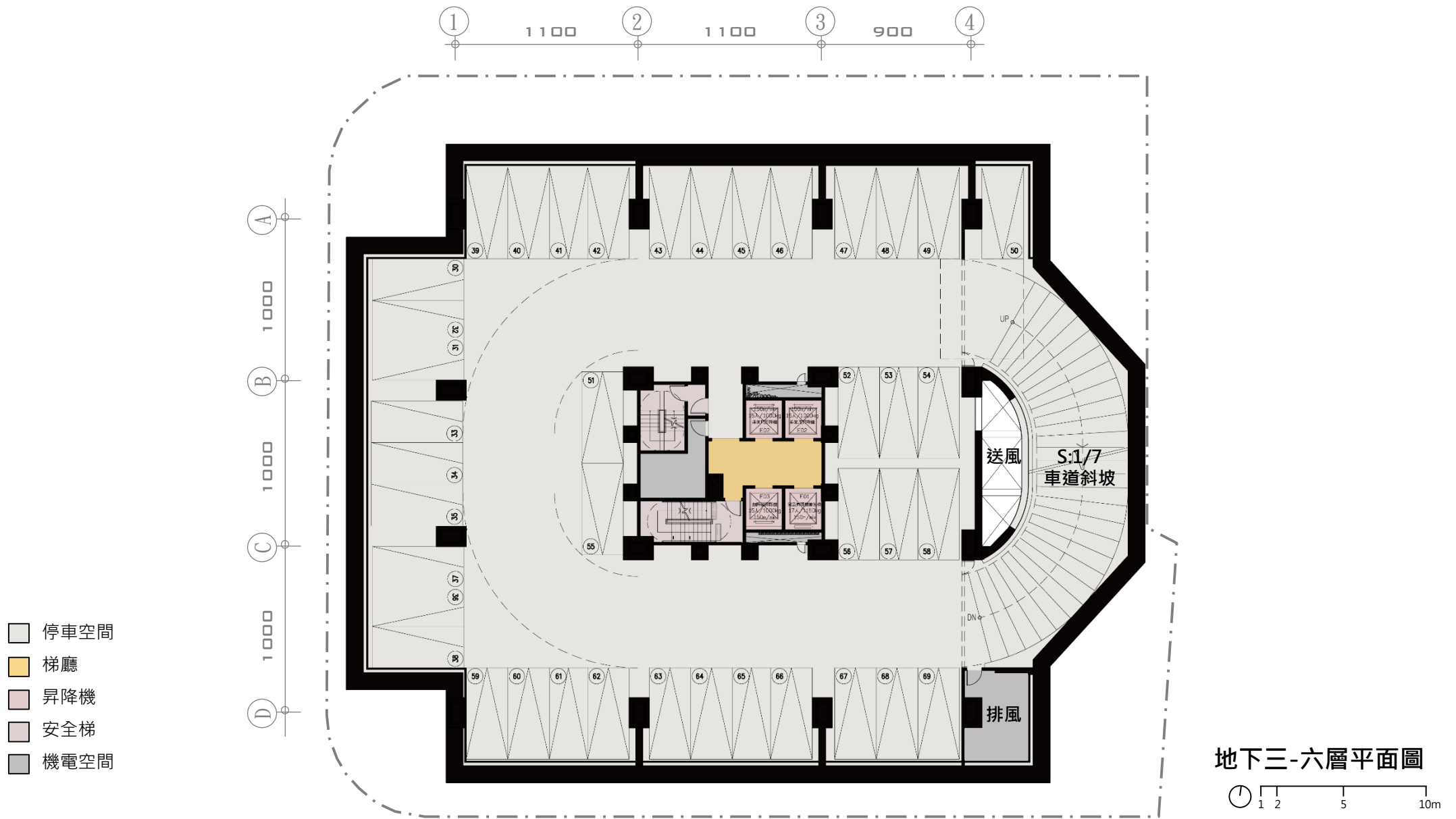


屋突一層平面圖

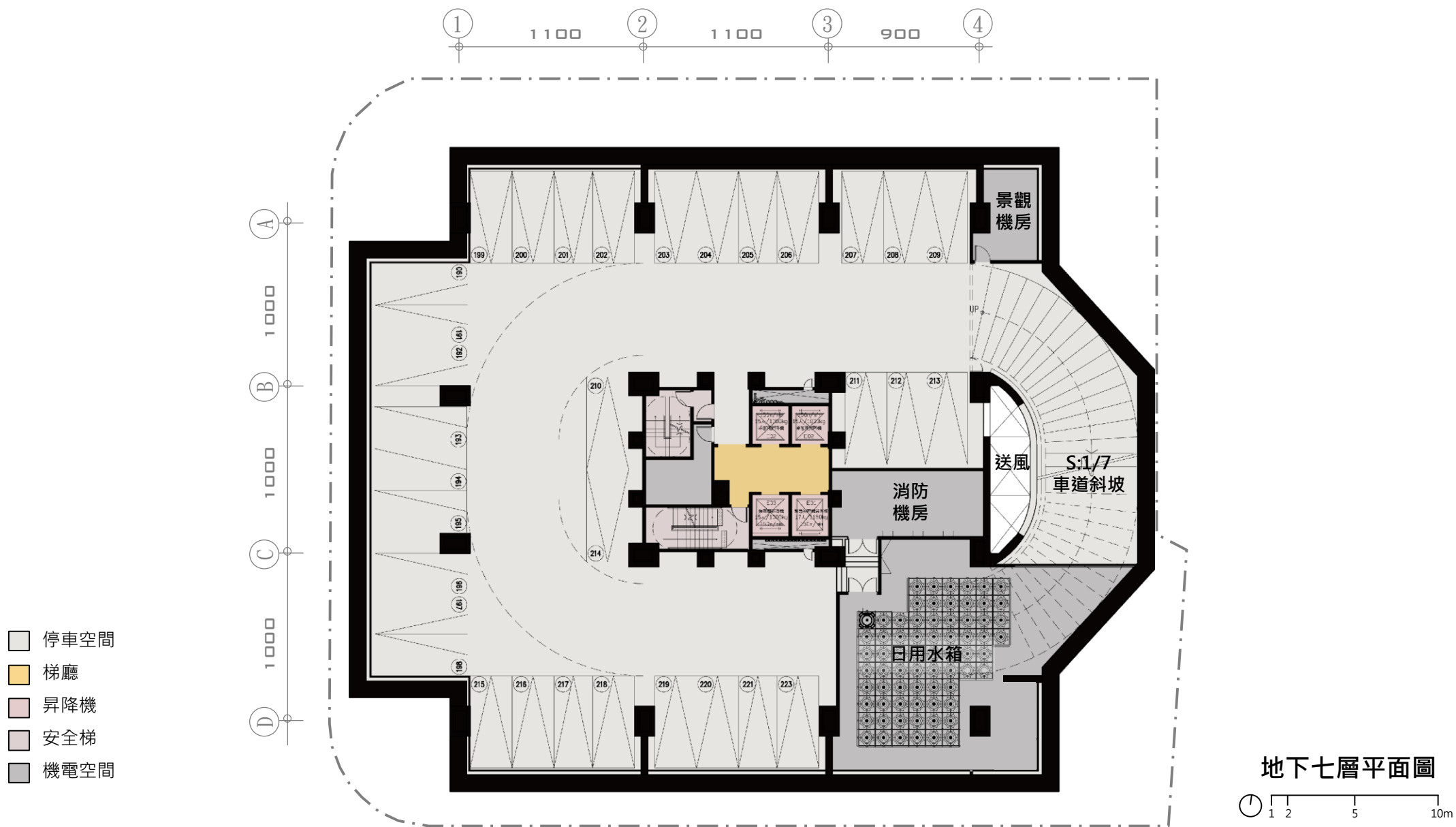






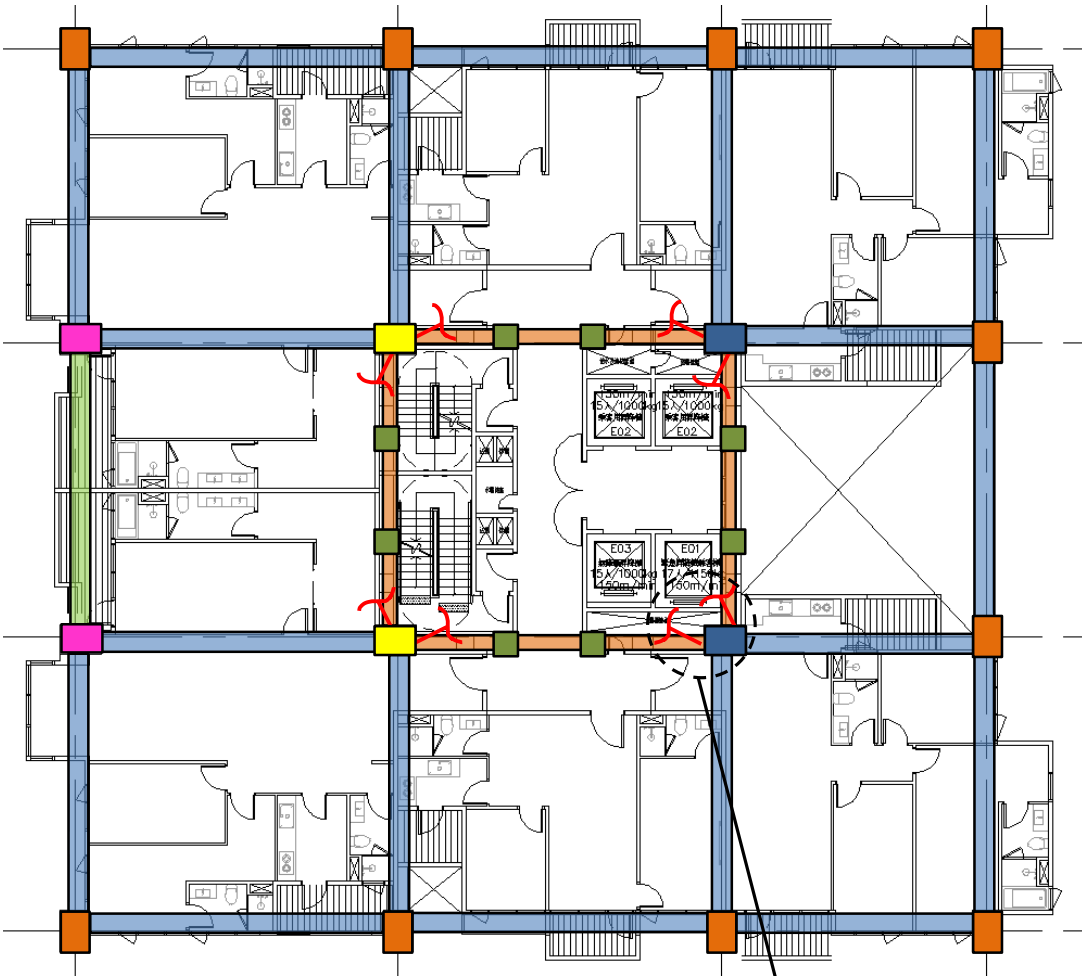


- 停車空間
- 梯廳
- 升降機
- 安全梯
- 機電空間

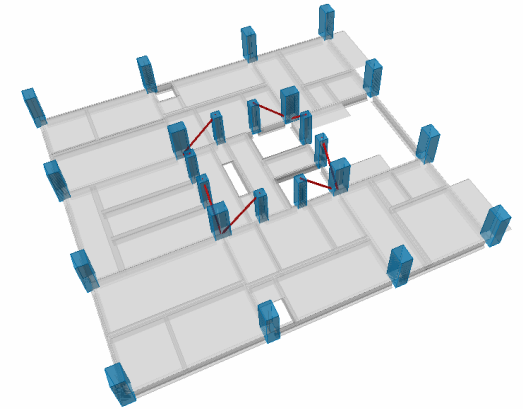





(十) 結構構架系統規劃




肆、建築設計說明





BRB斜撐



SC梁			
2F~R1F	60x100 (H-800x400)	50x100 (H-800x300)	60x90 (H-700x400)

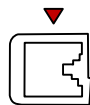
SC柱			
3F~33F	100x140 (BOX-800x1200)	140x100 (BOX-1200x800)	80x80 (BOX-600x600)
1F~2F	100x160 (BOX-800x1400)	160x100 (BOX-1400x800)	
B1F	120x180 (BOX-800x1400)	180x120 (BOX-1400x800)	100x100 (BOX-600x600)
B7F~B2F	120x180	180x120	100x100

SC柱		
3F~33F	140x100 (BOX-1200x800)	
1F~2F		
B1F	180x140 (BOX-1200x800)	180x120 (BOX-1200x800)
B7F~B2F	180x140	180x120

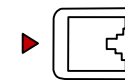


圓石





北向立面

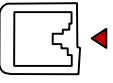


西向立面

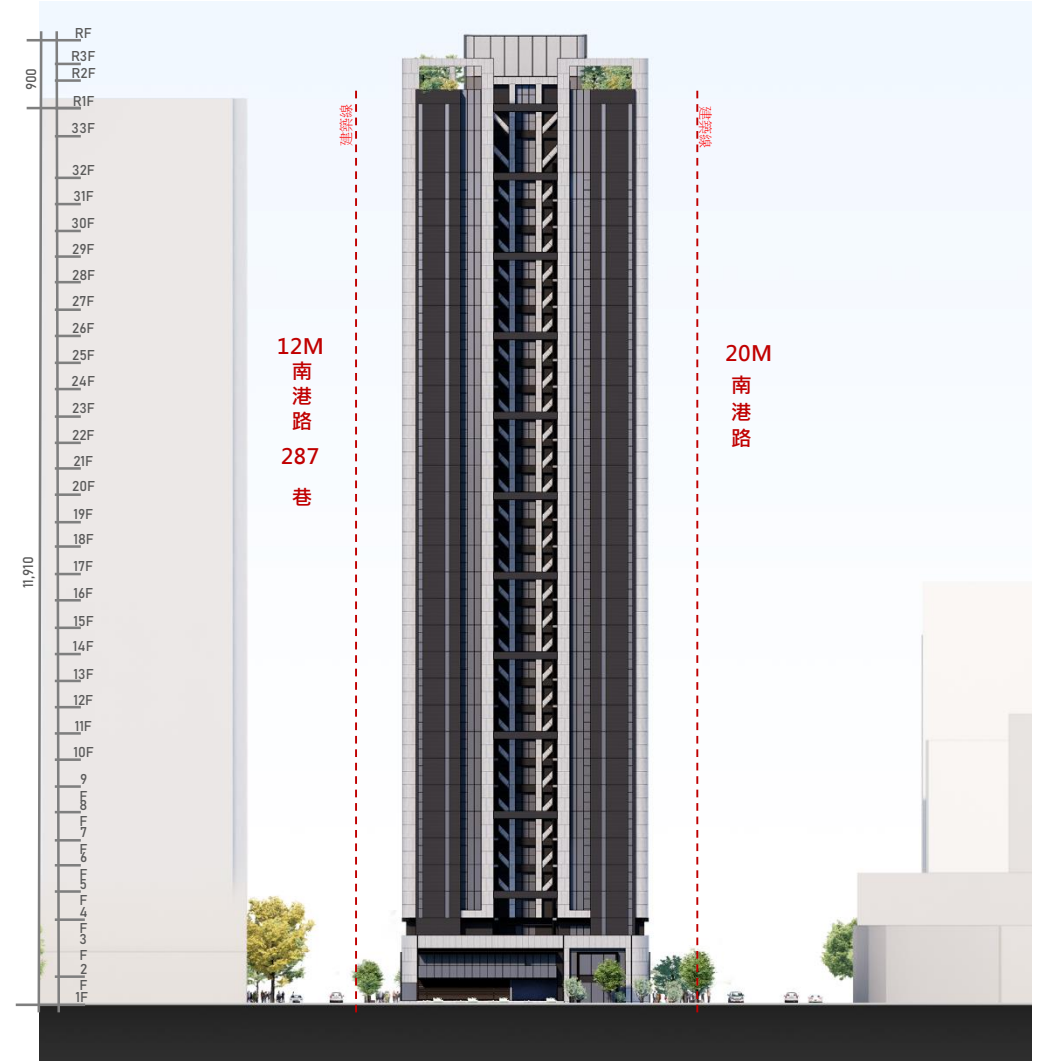




▲
南向立面



東向立面













綠建築標章為目前我國推動綠色建築的方法之一。目的在於希望建物在設計規畫初期導入環境關懷的概念，針對基地環境、構造物節能控制及設備、建材的採用，提出可量化的評估標準。

標章內分為合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級五個級別，依申請內容之節能程度，作為「綠」建築設計後量化的結果。

本案興建地下 7 樓，地上 33 樓之住宿類及空調型(商場分區)工程。其綠建築規劃設計各項評估指標分別說明如下：

因本案將申請綠建築黃金級標章，故於綠建築之九項評估指標中，檢討「綠化量指標」、「基地保水指標」、「日常節能指標」、「CO₂減量指標」、「廢棄物減量指標」、「室內環境指標」、「水資源指標」、「污水垃圾改善指標」等八項指標，依「綠建築解說與評估手冊」(2023 年版)訂定之分級評估方法評定以上綠建築檢討指標。本案分級評估總得分 $\sum RS_i = 62.70$ 分(實際得分依標章審查結果)。本案符合綠建築標章分級評估之「鑽石級」標準。各項指標簡述及「綠建築評估資料總表」、「分級評估表」、「各項指標評估表」說明如下：

EEWH-RS 綠建築標章評估總表(2023 版)

一、建築名稱：連雲建築臺北市南港區南港段二小段 29 地號集合住宅案					
二、建物概要：地下 7 層，地上 33 層鋼骨鋼筋混凝土構造住宿類及空調型(商場分區)建築					
三、評估結果：					
申請指標項目	基準值	設計值	系統得分		
<input type="checkbox"/> 生物多樣性指標	BDc= <input type="checkbox"/>	BD= <input type="checkbox"/>	RS1= <input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 綠化量指標	TCO2c=287.31	TCO2=666.90	RS2=9.00		
<input checked="" type="checkbox"/> 基地保水指標	$\lambda c=0.18$	$\lambda=0.60$	RS3=9.00		
<input checked="" type="checkbox"/> 日常節能指標	HWs= <input type="checkbox"/> < HWsc= <input type="checkbox"/> ? ■免檢討 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格		RS4 ₁ =3.00 RS4 ₄ =0.00 RS4 ₅ =0.00 RS4 ₆ =19.00		
	EEV=0.30 > EEVc=0.20 ? ■合格 <input type="checkbox"/>不合格				
	0.20	EEV=0.30			
	0.90	EAC=0.90			
	0.90	EL=0.90			
	固定耗能設備				
<input checked="" type="checkbox"/> CO ₂ 減量指標	0.82	CCO ₂ =0.80	RS5=1.97		
<input checked="" type="checkbox"/> 廢棄物減量指標	3.3	PI=3.00	RS6=2.69		
<input checked="" type="checkbox"/> 室內環境指標	60.0	IE=76.00	RS7=6.48		
<input checked="" type="checkbox"/> 水資源指標	2.00	WI=9.00	RS8=8.00		
	Rc=% ≥ 自來水替代率 5% ? ■免檢討 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格				
	Vs=m ³ ≥ Vc= m ³ ? <input type="checkbox"/>免檢討 ■合格 <input type="checkbox"/>不合格				
<input checked="" type="checkbox"/> 污水垃圾改善指標	污水指標是否合格(配管檢查)? ■合格 <input type="checkbox"/>不合格				
	10.0	Gi=14.00	RS9=3.56		
系統總得分 RS=∑RS _i =62.70					
四、綠建築標章分級評估級：					
綠建築標章等級	合格級	銅級	銀級	黃金級	鑽石級
<input type="checkbox"/> 九大指標全評估總得分	20 ≤ RS < 37	37 ≤ RS < 45	45 ≤ RS < 53	53 ≤ RS < 64	64 ≤ RS
<input checked="" type="checkbox"/> 免評估生物多樣性指標	18 ≤ RS < 34	34 ≤ RS < 41	41 ≤ RS < 48	48 ≤ RS < 58	58 ≤ RS
綠建築標章等級判定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
五、填表人簽章：					



無障礙住宅性能建築規劃說明



住宅性能評估

HOUSING PERFORMANCE EVALUATION

無障礙住宅性能建築，為目前我國推動住宅性能建築的方法之一。目的在於希望建物在設計規畫初期導入無障礙環境，以友善環境出發，促進安全無虞生活理念，針對基地環境、公共空間塑造，提出可量化的評估標準。

評估項目「無障礙環境」指標。評估等級，一級。須達評估總分 3.5 分以上。

標章內分為「住宅共用」及「住宅專用」等二個級別檢討，依申請內容之得分效益，作為「無障礙環境」建築設計後量化的結果。

本案興建地下 7 樓，地上 33 樓之住宿類建築新建工程。

因本案將申請無障礙環境，住宅性能一級，各性能類別以評估內容（或評估項目）之評分（A 級為 4 分、B 級為 3 分、C 級為 2 分、D 級為 1 分）與權重乘積，分別合計積分，積分以四捨五入法計算至小數點後第 2 位，並依下列規定由高至低分別評估性能等級：

- 一、第一級：合計積分為 3.50 以上。
- 二、第二級：合計積分為 2.50 以上未達 3.50。
- 三、第三級：合計積分為 1.50 以上未達 2.50。
- 四、第四級：合計積分未達 1.50。

本案評分標準如下表

住宅性能-無障礙等級	一級	二級	三級	四級
■ 評分標準	RS ≤ 3.5	2.5 ≤ RS < 3.5	1.5 ≤ RS < 2.5	RS < 1.5
住宅性能等級判定	■ 3.60	□	□	□

表一之三 新建住宅無障礙環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	室外通路 (1)	集合住宅 60%(2) 非集合住宅室外通路 20%	A 級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	□	■		□
			B 級	符合法規，且通路淨寬 160 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	□	□		□
			C 級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	□	□		□
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	□	□		□
	室內共用通路 (2)		A 級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上。	□	■		□
			B 級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上。	□	□		□
			C 級	符合法規，且通路淨寬 130 公分以上。	□	□		□
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	□	□		□
	昇降機		A 級	符合法規，且昇降機機廂深度 145 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。	□	■		□
			B 級	符合法規，且昇降機機廂深度 140 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。	□	□		□
			C 級	符合法規，且昇降機機廂深度 135 公分以上，機門淨寬 80 公分以上。	□	□		□
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	□	□		□
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	集合住宅 40% 非集合住宅 80%	A 級	專有部分 5% 以上及至少 3 個住宅單位 (戶) 符合無障礙住宅設計基準及獎勵辦法之專有部分所有規定。	□	□		□
			B 級	專有部分 5% 以上及至少 3 個住宅單位 (戶) 符合 C 級及下列各項： 1. 特定房間 (供身心障礙者與高齡者使用之臥室) 應與浴廁及主要出入口設置在同一樓層。 2. 特定房間出入口： (1) 不得有高低差。 (2) 淨寬不得小於 90 公分。 (3) 出入口前淨空間不得小於直徑 120 公分。 3. 特定房間面積 (不含浴廁面積) 應為 9 平方公尺以上，且任一邊在 2.5 公尺以上。 4. 供特定房間使用之浴廁： (1) 出入口淨寬不得小於 80 公分。 (2) 出入口前淨空間不得小於直徑 120 公分。 (3) 面積不得小於 4 平方公尺。	□	■		□
			C 級	專有部分 5% 以上及至少 3 個住宅單位 (戶) 符合下列各項： 1. 主要出入口 (1) 應為無門檻或高低差，若設門檻時，應為 3 公分以下，且門檻高度在 0.5 公分至 3 公分者，應作 1/2 之斜角處理，高度在 0.5 公分以下者得不受限制。 (2) 淨寬不得小於 90 公分。 2. 室內通路 (1) 室內通路淨寬不得小於 90 公分。 (2) 連接日常生活空間之通道應為無高差，且地面防滑。	□	□		□
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	□	□		□

備註：(1) 室外通路：建築線 (道路或人行道) 至集合住宅建築物之主要出入口。
(2) 評估室內外通路時，有一通路符合該標準即可。
(3) 以 3 項評估內容中最低之評分做為本評估項目之評分。

智慧住宅規劃

本案預計以達到**黃金級智慧建築**標準為目標

本案包括一二樓店鋪與樓上住宅，依據智慧建築評估手冊2016年版，符合所有基本項目且於鼓勵項目中取得120分以上未達140分，規劃取得黃金級智慧建築

建置智慧化設施，利用建築物為載體，導入綠建築設計與智慧科技技術、材料及產品之應用，使建築物更安全、健康、便利、舒適、節能減碳又環保



促進建築節能減碳

提升生活環境品質

帶動科技產業發展



生態、節能、減廢、健康



安全、健康、便利、
舒適、節能、永續



安全健康、便利舒適、
節能減碳又環保

1. 合格級：通過各指標基本規定
2. 銅 級：通過各指標基本規定 + 鼓勵項目得分，50分以上未達90分
3. 銀 級：通過各指標基本規定 + 鼓勵項目得分，90分以上未達120分
4. 黃金級：通過各指標基本規定 + 鼓勵項目得分，120分以上未達140分
5. 鑽石級：通過各指標基本規定 + 鼓勵項目得分，140分以上

申請評定類別	<input type="checkbox"/> 智慧建築標章 <input checked="" type="checkbox"/> 候選智慧建築證書								
建築物名稱	台北市南港區南港段二小段18筆地號都更工程								
申請等級	<input type="checkbox"/> 合格級 <input type="checkbox"/> 銅級 <input type="checkbox"/> 銀級 <input checked="" type="checkbox"/> 黃金級 <input type="checkbox"/> 鑽石級								
基本規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合								
鼓勵項目 自評結果	項目	綜合 佈線	資訊 通信	系統 整合	設施 管理	安全 防災	節能 管理	健康 舒適	智慧 創新
	自評得分	24	16	27	21	18	11	14	2
		80%	80%	68%	70%	82%	37%	78%	15%
	配置得分	30	20	40	30	22	30	18	13
	15%	10%	20%	15%	10.8%	15%	9%	6.4%	
自評合計 總分	133								

簡報結束 敬請指教

◎本案專屬網站：<https://www.lienyun.com/csr>

◎有關都市更新相關法令規定可參閱：

臺北市都市更新處 / 法令園地 (<https://uro.gov.taipei/>) ,

或洽臺北市都市更新處法令諮詢專線：(02) 2781-5696 分機3093